



UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 14/2025

L A S A R T E - O R I A K O
UDALBATZARRAK **2025eko**
ABENDUAREN 11an EGINDAKO **OHIKO**
BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA**
CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL
DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-
ORIA EL DÍA **11 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ETORRITAKOAK:

ASISTENTES:

ALKATE-LEHENDAKARIA:
ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Agustín Valdivia Calvo jn. (PSE-EE-PSOE)

ALKATEORDEAK:
TENIENTES DE ALCALDE:

D^a Nuria Fernandez Castrillo and. (PSE-EE-PSOE)
D. David Mateos Jimenez jn. (PSE-EE-PSOE)
D^a Lourdes Acevedo Beldarrain and. (PSE-EE-PSOE)
D^a Nagore Duran Urbistondo and. (PSE-EE-PSOE)

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D. Jesús Alonso Ocáriz jn. (PSE-EE-PSOE)
D^a. Estibaliz Garmendia Arrieta and. (EH BILDU)
D^a Uxue Loinaz Urruzola anda. (EH BILDU)
D. Oihan Agirretxe Iradi jn. (EH BILDU)
D. Asier Gorostegi Aliri jn. (EH BILDU)
D^a Sandra Barcaiztegui Navarro and. (EH BILDU)
D^a Goizalde Pildain Narvarte and. (EAJ-PNV)
D^a Ainara Elicechea Beitia and. (EAJ-PNV)
D. Miguel Angel Tolosa Avellino jn.(ELKARREKIN PODEMOS)
D. Jose Manuel Palacio de Ugarte jn. (PP)

IDAZKARIA:
SECRETARIO:

D^a Isabel Fuertes Matxin and.

EZ ETORRIAK:

NO ASISTENTES

ALKATEORDEAK:
TENIENTES DE ALCALDE:

D^a Estibaliz Alkorta Barragán and. (EAJ-PNV)

ZINEGOTZIAK:
CONCEJALES:

D^a. Maite Iglesias Sanchez and. (PSE-EE-PSOE)

KONTUHARTZAILEA:
INTERVENTORA:

D^a. Leire Arteaga Zumeta and.



Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoa, 2025eko ABENDUAREN 11ko 18:30 zirelarik, alde z aurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustin Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakaritzapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Isabel Fuertes Matxin idazkari andreak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratu deklaratu du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

01.- 2025eko AZAROAREN 13ko BILKURAREN AKTAREN ONARPENA.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak AHO BATEZ **ONARTZEN** du akta.

02.- 2025eko AZAROAREN 10etik 2025eko ABENDUAREN 4ra ARTE (BIAK BARNE) EMANDAKO ALKATETZA-DEKRETUEN BERRI EMATEA; 2233tik 2548ra BITARTEKO DEKRETUEN ZENBAKIAK.

Aipatutako dekretuen berri ematen da.

Udalbatzarra jakitun geratzen da.

03.- LASARTE-ORIAKO UDALERRIKO BAKE-EPAILE TITULARRA ETA ORDEZKO EPAILEA IZENDATZEKO PROPOSAMENA.

2025eko abenduaren 10ean Barne Erregimena, Herritarren Partehartzea eta Gardentasuna Batzordeak igorritako diktaminaren berri ematen da.

Bake-epailearen agintaldia amaitu ondoren, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Gobernu Salako idazkariak bidalitako 2025eko irailaren 9ko idazkiari jarraituz, Lasarte-Oriako udalerriko bake-epaile eta ordezkolanpostu hutsak betetzeko deialdia onartu zen irailaren 24ko 1840/2025 Alkatezeta Dekretuaren bidez.

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 11 de DICIEMBRE de 2025, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, la Secretaria D^a. Isabel Fuertes Matxin, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

01.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Sometida a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, por UNANIMIDAD **APRUEBA** el acta.

02.- DACIÓN DE CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA DICTADOS DESDE EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025 (AMBOS INCLUIDOS); DECRETOS DEL 2233 al 2548.

Se da cuenta de los citados decretos.

El Pleno se da por enterado.

03.- PROPUESTA DE DESIGNACIÓN DEL JUEZ DE PAZ TITULAR Y DEL JUEZ SUSTITUTO DEL MUNICIPIO DE LASARTE-ORIA.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Régimen Interior, Participación Ciudadana y Transparencia emitido en sesión celebrada el 10 de diciembre de 2025.

Una vez finalizado el mandato de Juez/a de Paz y atendiendo al escrito de 9 de septiembre de 2025 remitido por el Sr. Secretario de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, mediante Decreto de Alcaldía nº 1840/2025, de 24 de septiembre, se aprobó la convocatoria para la cobertura de las vacantes de Juez/a de Paz y sustituto/a del municipio de Lasarte-Oria.



Deialdiaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2025eko urriaren 6an (190 zk.), eta Lasarte-Oriako Udalaren webguneko iragarki-oholean, Barruti Judizialeko Epaitegi Dekanoan eta Bake Epaitegian bertan jarri zen ikusgai.

Eskabideak aurkezteko epea amaituta (2025eko urriaren 7tik azaroaren 3ra), eskaera bakarra aurkeztu da Susana Surutusa Sanchez andrearena, eta gaur egun bake-epaile titularra da.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako udalbatzarral aldeko bederatz bi botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS) eta sei abstentziorekin (5 EH BILDU, 1 PP) honako AKORDIOA hartzen du:

Lehenengoa.- Susana Surutusa Sanchez Bake Epaile titularra hautatzea eta haren izendapena Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiari proposatzea.

Bigarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiari eskatzea ordezkoa izenda dezala, hautagairik ez dagoelako.

Hirugarrena.- Ekainaren 7ko 3/1995 Erregelamenduaren 7. artikuluan xedatutakoa betetzeko, erabaki hau Donostiako Lehen Auzialdiko eta Instrukzioko Epaitegira bidaltzea, erregelamenduz eskatutako ziurtagiriarekin batera.

04.- BEHIN BETIKO ONARPEN PROPOSAMENA ORDENANTZA FISKALEN ALDAKETA 2026. URTERAKO.

Ogasuna, Ondarea eta Kontuen Berezia Batzordeak 2025eko abenduaren 1ean egindako ez ohiko bilkuran emandako diktaminaren berri ematen da.

Lasarte-Oriako Udalaren 2026ko ekitaldiko ordenantza fiskalen aldaketari hasierako onarpena emateko erabakia 2025eko urriaren 15eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 197. zenbakian.

Iragarki horretan alegazioak aurkezteko epeari hasiera ematea eta espedientea 30 egun baliodunez kontsultatzeko aukera ematea erabaki

El anuncio de la convocatoria se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 190, de 6 de octubre de 2025, exponiéndose asimismo en el tablón de anuncios de la página web del ayuntamiento de Lasarte-Oria, en el Juzgado Decano del Partido Judicial y en el propio Juzgado de Paz.

Finalizado el plazo para la presentación de las instancias (abierto entre los días 7 de octubre y el 3 de noviembre de 2025), se ha presentado una única solicitud por D^a Susana Surutusa Sanchez, la cual desempeña en la actualidad las funciones de Jueza de Paz titular.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con nueve votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS) y seis abstenciones (5 EH BILDU, 1 PP) ACUERDA lo siguiente:

Primero.- Elegir a D^a Susana Surutusa Sanchez Jueza de Paz titular de Lasarte-Oria y proponer su nombramiento al Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Segundo.- Solicitar al Tribunal Superior de Justicia del País Vasco que efectúe la designación del/la sustituto/a por no existir candidatos/as

Tercero.- Remitir, a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 7 del Reglamento 3/1995, de 7 de junio, al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Donostia-San Sebastián el presente acuerdo junto con certificación reglamentariamente exigida.

04.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS FISCALES PARA EL AÑO 2026.

Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas emitido en sesión extraordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025.

El acuerdo de aprobación inicial de la modificación de las Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento de Lasarte-Oria para el ejercicio 2026 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 197 de 15 de octubre de 2025.

En dicho anuncio se acuerda dar inicio al plazo de alegaciones y la posibilidad de consulta del expediente durante 30 días hábiles.



zen.

Epe horretan bi alegazio aurkeztu dira:

- 2025eko urriaren 16an, Angel Jose Cervantes Martin jaunak (NAN-zk.: 03827484-P) erreklamazioa aurkeztu zuen Osoko Bilkuraren erabakiaren aurka, 2026ko ekitaldirako ordenantza fiskalak aldatzeko hasierako onespeneren aurka.

- 2025eko azaroaren 25a, Isabel Sanchez Cuestak (NAN: 34102077-T) erreklamazioa aurkeztu zuen Udalbatzaren 2026ko ekitaldirako ordenantza fiskalak aldatzeko hasierako onespeneren aurka.

Horri dagokionez, Lasarte-Oriako Udaleko diruzainak horri buruzko txostena egin du, eta honako hau adierazten du:

- Lehenengo kasuan, egokitzat jotzen du aurkeztutako errekurtsioa ez onartzea. Lehenik eta behin, Angel José Cervantes Martin jaunak arauen lurraldetasun-printzipioaren arabera aplikagarria ez den araudi bat aipatzen du, Gipuzkoako Lurralde Historikoak arlo horretako zerga-araudi propioa baitu, zehazki, Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araua.

Zerga-araudi propioa, zeinaren izateko arrazoia Espainiako Konstituzioaren Lehen Xedapen Gehigarrian babestutako foru-sisteman oinarritzen da. Eta horren gainean egituratzen da Ekonomia Itunaren zerga-sistema, Euskal Autonomia Erkidegorako Autonomia Estatutuaren abenduaren 18ko 3/1979 Lege Organikoaren 41.1 artikuluan oinarrituta.

Bestalde, zalantzan jartzen du alegazio-egileak aipatzen duen legitimazioa. Jose Cervantes Martin jauna (NAN: 03827484-P), bere ordezkariak aurkeztu duen delako, eta ez delako beste subjektu baten ordezkariak egiaztatu (pertsonek eta/edo elkarteak). Era berean, ez du egiaztatu udalaren zerga-araudiak uki ditzakeen ondasun eta/edo eskubideen titularrak denik, "zeharkako interes legitimoko" kasu bat baino ez baitu.

Tokiko ogasunean dauden datuak kontsultatuta, Lasarte-Oriako udalerrian ez dago haren titulartasuneko ondasunik edo eskubiderik, zerga-araudiak errekurtsioa aurkeztu duenaren esfera juridiko individualizatuari eragiten diola pentsa dezakeenik.

Durante dicho periodo se han presentado dos alegaciones:

- 16 de octubre de 2025, D. Angel Jose Cervantes Martin con DNI 03827484-P interpone reclamación frente acuerdo plenario de aprobación inicial de modificación de las Ordenanzas Fiscales para el ejercicio 2026.

- 25 de noviembre de 2025, Dña. Isabel Sanchez Cuesta, con DNI 34102077-T interpone reclamación frente acuerdo plenario de aprobación inicial de modificación de las Ordenanzas Fiscales para el ejercicio 2026.

La Tesorera del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, emite informe al respecto y considera:

- En el primero de los casos, considera pertinente la inadmisión del recurso formulado. En primer lugar, D. Angel José Cervantes Martin cita una normativa la cual no es de aplicación de acuerdo al principio de territorialidad de las normas dado que el Territorio histórico de Gipuzkoa cuenta con normativa tributaria propia en la materia, concretamente la N.F 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales.

Normativa tributaria propia cuya razón de ser se basa en el sistema foral amparado en la Disposición Adicional Primera de la Constitución Española. Y sobre la que se estructura el sistema tributario de Concerto económico con fundamento en el artículo 41.1 de la Ley Organica 3/1979, de 18 de diciembre, de Estatuto Autonomía para el País Vasco.

Por otro lado, cuestiona la legitimación a la que el alegante se refiere. D. Angel Jose Cervantes Martin con DNI 03827484-P ya que se trata de un recurso individual, no acreditando ninguna representación de otro sujeto; persona y/o asociación. Tampoco acredita ser titular de bienes y/o derechos que pudieran verse afectados por la normativa tributaria municipal, aludiendo únicamente, a que ostenta un supuesto de "interés legítimo indirecto".

Consultados los datos obrantes en la hacienda local no figuran bienes o derechos titularidad del mismo en el término municipal de Lasarte-Oria que puedan, si quiera, presumir que la normativa tributaria afecta la esfera jurídica individualizada de quién formula el recurso.



Era berean, legezatasunarekiko interes hutsa ez da legitimatzailea errekursoak jartzeko, jurisprudentziak adierazten duen bezala.

Hori dela eta, egokitzen jotzen du Angel José Cervantes Martínek (NAN: 03827484-P) aurkeztutako errekursoa ez onartzea, Ordenantza Fiskalak aldatzeko prozeduran interesatua ez izateagatik, eta ondorioz, ez ditu gaiaren muinean planteatutako gaiak aztertuko.

- Ana Isabel Sanchez Cuestak aurkeztutako bigarren alegazioari dagokionez, bere izenean eta Lasarte-Oriako guraso bakarrek beste zortzi familiaren izenean aurkeztu duela adierazi du, baina ez dago horien gaineko ordezkariarik. 2026ko Ordenantza Fiskaletan guraso bakarrek familiei zuzendutako hobari espezifiko bat sartzeko eskatu du, udal-zerbitzu guztietarako.

Interesdunak adierazi du Ordenantzaren ez dela jasotzen Lasarte-Oriako guraso bakarrek familia-unitateei zuzendutako inolako salbuespen edo hobaririk, eta hori justifikatzeko adierazi du hobariak sartu direla EAeko beste hainbat udaletako tasa eta prezio publikoetan guraso bakarrek familien kasuan.

Interesdunak aurkeztutako justifikazioaren arabera, Eusko Jaurlaritzak guraso bakarrek familien erregimena arautzen duen dekretu-proiektua prestatzen ari da.

Dekretu hori onartzeko izapidean dago, baina bere aplikazio-eremua ez da toki-administrazioaren esparrua, eta ez da aplikagarria udal tasei eta udal prezio publikoei.

Kasu honetan, Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan ezarritakoa aplikatuko litzateke. Arau horren 24.4 artikuluan honako hau ezartzen da: "Tasen zenbatekoa zehazteko, tasa horiek ordaindu behar dituzten subjektuen gaitasun ekonomikoari buruzko irizpide orokorrak hartu ahal izango dira kontuan."

Hau da, zerga-araudian ez dago obligaziorik ez tokiko zergetarako, ez tasetarako, ez zuzenbide publikoko tokiko beste diru-sarrera batzuetarako, guraso bakarrek familien kasuetarako hobaria edo salbuespena sartzeko. Tokiko zergen kasuan, gaur egun dagoen erregulazioak ez du aukerarik ematen inolako hobaririk ezartzeko, guraso bakarrek familietzat

Asimismo el mero interés por la legalidad no es legitimador para la interposición de recursos, tal y como plasma la jurisprudencia.

Es por ello que considera procedente inadmitir el recurso formulado por Angel José Cervantes Martín con DNI 03827484-P por no ser interesado en el procedimiento de modificación de las Ordenanzas Fiscales, no procediendo a analizar las cuestiones planteadas en el fondo del asunto.

- Respecto a la segunda alegación, interpuesta por Ana Isabel Sanchez Cuesta, ésta señala se presenta en su nombre y de otras ocho familias monoparentales de Lasarte-Oria, sobre las que no consta representación alguna. Solicita se incluya en las Ordenanzas Fiscales del 2026 una bonificación específica dirigida a las familias monoparentales para todos los servicios municipales.

La interesada indica que en la Ordenanza no se recoge ningún tipo de exención o bonificación dirigido a las unidades familiares monoparentales de Lasarte-Oria e indica para su justificación la inclusión de bonificaciones para el supuesto de familias monoparentales en diversas tasas y precios públicos en Ayuntamientos vascos.

Que dentro de la justificación que presenta la persona interesada alude a que el Gobierno Vasco ha estado elaborando el proyecto de Decreto por el que se regula el régimen de las familias monoparentales.

Dicho Decreto se encuentra en trámite de aprobación pero su ámbito de aplicación no se corresponde con la regulación de tasas y precios públicos en el ámbito de la administración local.

En este caso sería de aplicación lo establecido en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales donde en su artículo 24.4 se establece "Para la determinación de la cuantía de las tasas podrán tenerse en cuenta criterios genéricos de capacidad económica de los sujetos obligados a satisfacerlas."

Es decir, no existe en la normativa fiscal ni para los diferentes impuestos locales ni tasas u otros ingresos locales de derecho público obligación de incluir bonificación o exención para los supuestos de familias monoparentales. En el caso de los impuestos locales la regulación existente en la actualidad no permite la posibilidad de establecer ningún tipo de bonificación por



hartzen direlako, eta, beraz, ezingo litzateke inola ere aplikatu.

Kontuan hartuta aurreikusita dagoela 2026ko ekitaldiko lehen hiruhilekoan lan-mahaiak egitea tasak eta prezio publikoak aldatzeko, egokiagozat jotzen da aurkeztutako alegazioa une honetan ezestea, ez duelako gaitasun ekonomikoan oinarritutako erregulazio osorik, eta une horretara atzeratzen delako azterketa xehatu bat egitea diru-sarrera mota horietan tarifen hobariak edo bereizketak izan ditzaketen kolektiboek buruz, betiere horien gaitasun ekonomikoari dagokionez, eta arlo horretako erregulazio osoa modu integralean aztertuko baita.

Eztabaida txandan ELKARREKIN PODEMOS udal taldeko Tolosa jaunak eta Alkateak parte hartzen dute.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko zortzi botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta zazpi abstentziorekin (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) honako **AKORDIOA** hartzen du:

Lehena.- ANGEL JOSÉ CERVANTES MARTÍN jaunak (NAN: 03827484-P) Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkuraren 2026ko ekitaldirako ordenantza fiskalen aldaketen hasierako onespeneraren aurka aurkeztutako idazkia izapidetzea ez onartzea, ez baitu horretarako legitimaziorik, erreklamatzaila ez baita interesduna, Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.1 eta 17. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera.

Bigarrena.- ANA ISABEL SANCHEZ CUESTA andreak aurkeztutako erreklamazioa ezestea. indarrean dagoen araudiak ez duelako baimentzen guraso bakarreko familiak hobari moduan hartzea.

Diruzaintzako Sailari jakinaraztea eta zer aukera dauden kolektibo horrentzako aztertzea hobari horren erregulazioaren inguruan, betiere gaitasun ekonomikoarekin lotuta, eta hurrengo ordenantza fiskalen aldaketetarako kontutan hartzeko.

Hirugarrena.- Hasierako onarpenean jasotako aldaketen testua behin betiko onartzea

tener la consideración de familia monoparental por lo que no podría aplicarse en ningún caso.

Teniendo en cuenta que está prevista la realización durante el primer trimestre del ejercicio 2026 de Mesas de trabajo para la modificación de las tasas y los precios públicos, se considera más adecuado desestimar en este momento la alegación presentada al no contener una regulación completa basada en la capacidad económica y posponer a ese momento la realización de un estudio pormenorizado de qué colectivos podrían verse beneficiados por bonificaciones o diferenciaciones en la tarifa en estos tipos de ingresos, en relación en todo caso a la capacidad económica de los mismos y analizando de una manera integral toda la regulación en esta materia.

En el turno de debate intervienen el Sr. Tolosa del grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS y el Sr. Alcalde.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con ocho votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y siete abstenciones (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) **ACUERDA** lo siguiente:

Primero.- Inadmitir a trámite el escrito presentado por ANGEL JOSÉ CERVANTES MARTÍN con DNI 03827484-P contra el Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Lasarte-Oria de aprobación inicial de las modificaciones de Ordenanzas Fiscales para el ejercicio 2026, al carecer el mismo de legitimación para ello por no ostentar el reclamante la condición de interesado en los términos previstos en los artículos 16.1 y 17 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales.

Segundo.- Desestimar la reclamación presentada por ANA ISABEL SANCHEZ CUESTA debido a que la normativa vigente no permite la bonificación por el simple hecho de tener la consideración de familia monoparental.

Trasladar al departamento de Tesorería la necesidad de profundizar en la posibilidad de regulación de dicha bonificación para ese colectivo siempre ligada a la capacidad económica para la próxima modificación de ordenanzas fiscales.

Tercero.- Aprobar definitivamente el texto de las modificaciones contenido en la aprobación



eta Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluekin bat etorritik, testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, 2026ko urtarrilaren 1ean indarrean sartuz.

05.- MERKATARITZAKO LOKALEN ERABILERA ETXEBIZITZETARA ALDATZEARI BURUZKO ORDENANTZA OSAGARRIAREN HASIERAKO ONARPENA.

Hirigintza, Obrak eta Ingurumena batzordeak, 2025eko abenduaren 1ean egindako ohiko bilkuran igorritako diktaminaren berri ematen da.

APLIKATU BEHARREKO LEGERIA

Aplikatu beharreko legeria honako hau da:

- Udal Erregimenaren Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4., 22.2.d), 25., 49. eta 70.2 artikulua.
- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua, Auzitegi Konstituzionalaren 55/2018 Epaian (maiatzaren 24koa) konstituzioaren aurkakotzat jo ez diren zatietan.
- Udal Erregimenari buruz indarrean dauden lege-xedapenen testu bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren 56. artikulua.
- Abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 7.c) artikulua, gardentasunari, informazio publikorako sarbideari eta gobernu onari buruzkoa.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraren eta Hirigintzaren 2/2006 Legea.
- Ekainaren 18ko 3/2015 Etxebizitza Legea.

AURREKARIAK

39/2015 Legearen 133. artikulua, «Herriarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran parte hartzea» izenekoa, Konstituzioaren aurkakotzat jo zuen maiatzaren 24ko 55/2018 Epaia, baina honako tarteki honi eutsi zitzaion: «Lege- edo erregelamendu-proiektua edo -aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publikoa bideratuko da»

Ezarritakoaren arabera, ordenantzaren aurreko kontsulta bat egin zen, egunean bertan udalaren webgunean argitaratuta. Emandako epean ez da iradokizunik aurkeztu

inicial y conforme al artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales acordar la publicación del texto con dichas modificaciones en el Boletín Oficial de Gipuzkoa entrando en vigor el mismo el 1 de enero de 2026.

05.- APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA COMPLEMENTARIA SOBRE EL CAMBIO DE USO DE LOCALES COMERCIALES A VIVIENDAS.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente emitido en sesión ordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 4, 22.2.d), 25, 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- El artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en lo no declarado inconstitucional por Sentencia del Tribunal Constitucional 55/2018, de 24 de mayo.
- El artículo 56 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- El artículo 7.c) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 2/2026 de Suelo y urbanismo del país Vasco.
- Ley 3/2015, de 18 de junio de Vivienda

ANTECEDENTES

El artículo 133 de la Ley 39/2015, denominado "Participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango de Ley y reglamentos", fue declarado inconstitucional por Sentencia nº 55/2018, de 24 de mayo, si bien se mantuvo el inciso de que «Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública»

De conformidad a lo establecido se efectuó una consulta previa a la ordenanza a través de su publicación en la web municipal el día. En el plazo otorgado no se han presentado sugerencias



ORDENANTZAREN PROPOSAMENA

Lasarte-Oriako HAPOK ezartzen duenez, merkataritza-lokalaren erabilera aldatzetik etxebizitza izatera igarotzen diren etxebizitzak udal-etxebizitza tasatu bihurtzen dira. Beraz, beharrezkoa da etxebizitza horien araubide juridikoa arautzea. Hasiera batean, Hirigintza Batzordeak erabilera-aldaketa baten ondoriozko etxebizitza tasatuen araubide juridikoa berariaz arautuko duen ordenantza baten alde egin du; izan ere, Udal Etxebizitza Tasatuen Ordenantza Orokorra astiroago eta arreta handiagoz idatzi behar dela uste du. Ordenantza hori idatzi ondoren, erabilera-aldaketaren ondoriozko etxebizitza tasatuen araubide juridikoaren erregulazioa ezarriko da etxebizitza tasatuen Ordenantza orokorrean, eta, beraz, lehenengoa eraginkortasunik gabe geratuko da eta indargabetu egingo da.

Hasiera batean, erabilera-aldaketaren ondoriozko etxebizitzak udal-etxebizitza tasatuak izango dira, eta Ordenantza honek Etxebizitzaren Legearen 21.-3 artikuluan zerrendatutako alderdiak arautu nahi ditu. Artikulu horrek honako hau ezartzen du

Udal-etxebizitza tasatuen sustapenek babes sozialeko etxebizitzaren ezaugarri berak eta araubide juridiko bera izango dituzte. Berezitasunak, edonola ere, lege honetan bertan, lege honen erregelamendu bidezko garapenean eta udalek argitaratzen dituzten tokiko ordenantzetan ezarriko dira, eta, gutxienez, zehaztapen hauek jaso beharko dituzte:

a) Etxebizitzaren, lokalen eta eranskinen ezaugarriak, zehatz-mehatz beteta babes sozialeko etxebizitzaren arau teknikoak eta bizigarritasunari buruzkoak.

b) Udal-titulartasuneko etxebizitzaren, lokalen eta eranskinen araubide juridikoa, zehaztuta haien kalifikazioa, prezioak, errentak, lurzorua eta urbanizazioaren gehieneko kostuei dagokien ehu-nekoa, esleitzeko modua eta zehaztu beharreko beste edozer.

c) Etxebizitza, eranskin edo lokal horien esleipena lor dezaketenen bete beharko dituzten baldintzak.

Bestalde, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zortzigarren xedapen

PROPUESTA DE ORDENANZA

El PGOU de Lasarte-Oria, establece que las viviendas resultantes de un cambio de uso de local comercial a vivienda se convierten en viviendas tasadas municipales. Es por tanto necesario regular el régimen jurídico de estas viviendas. En principio la Comisión de Urbanismo se ha decantado en redactor una ordenanza que regule expresamente el régimen jurídico de las viviendas tasadas derivadas de un cambio de uso, ya que entiende que la redacción de una Ordenanza General de Viviendas tasadas municipales se debe efectuar con mas pausa y detenimiento. Una vez que se redacte esa ordenanza, se implementará la regulación del régimen jurídico de las viviendas tasadas derivadas del cambio de uso en la Ordenanza general de viviendas tasadas y por lo tanto la primera quedará sin eficacia y se derogará.

En principio las viviendas derivadas de cambio uso, serán viviendas tasadas municipales y la presente Ordenanza pretende regular aquellos aspectos relacionados en el artículo 21.-3 de la Ley de Vivienda que establece:

Las promociones de viviendas tasadas municipales tendrán las mismas características y régimen jurídico que las viviendas de protección social, con las especialidades que se establezcan en esta ley, en su desarrollo reglamentario y en las ordenanzas locales que los ayuntamientos publiquen al efecto, y que deberán contemplar, como mínimo, las siguientes determinaciones:

a) Características de las viviendas, locales y anejos de que se trate, con cumplimiento estricto de la normativa técnica de las viviendas de protección social y de habitabilidad.

b) Régimen jurídico de las viviendas, locales y anejos de titularidad municipal, con indicación de su calificación, precios, rentas, porcentaje correspondiente a los costes máximos de suelo y urbanización, modo de adjudicación y cualesquiera otros aspectos que resulten procedentes.

c) Requisitos que deban cumplir las personas que puedan resultar adjudicatarias de las citadas viviendas, anejos o locales.

Por otra parte la Disposición Adicional octava de la Ley de 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País



gehigarriak, Etxebizitzaren Legeak aldatuak, honako hau ezartzen du:

1.- Lege honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira babes publikoko etxebizitzatzat (BPE): babes sozialeko etxebizitzak (BSE) eta etxebizitza tasatuak (ET), eta horien araubide juridikoa Etxebizitzaren Legean eta lege hori garatzeko ematen diren arauetan ezartzen dena izango da.

2.- Foru-aldundiak, toki-erakundeak orokorrean eta horien artean bereziki udalek mota guztie-tako babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak sustatu ahal izango dituzte. Sustapen horren ondoriozko etxebizitza eta bizitokiak Etxebizitzaren Legean aurreikusitakoaren arabera eta lege hori garatzeko ematen diren erregelamenduetan ezarritakoaren arabera esleitu-tuko dira. Paragrafo honetan aipatutako instituzioek egiten dituzten deialdien oinarrietan zehaztu beharko dira, besteak beste, hartzaile-multzoak eta esleitzeko prozedura, zeinetan nahitaez errespetatu beharko baitira publikotasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak. Aipatutako administrazioek, justifikatuta, erabaki ahal izango dute sustapen bakoitzetik etxebizitza kopuru bat bereiztea, gizarte-beharrizanei erantzuteko edo, hirigintza eta desjabetze-jarduketak direla-eta edo birgaitzeko edo hiri-berronertzeko jarduketak direla-eta, ordezkotzeko etxebizitzak emateko.

3.- Araubide tasatuko babes publikoko etxebizitzak saltzeari dagokionez, baldin eta 80. artikuluan finkatutako gutxieneko estandarrek betetzeko kontatzen badute, gehienezko prezioak ezin izango du gainditu babes sozialeko etxebizitzaren gehienezko prezioa bider 1,70 indizea. Legez edo erregelamenduz aldatu arte, etxebizitza horien onuradunen gehienezko diru-sarrerak ezin izango dute gainditu babes sozialeko etxebizitzak eskuratzeko indarrean dauden gehienezko diru-sarrerak bider 1,30 indizea. Nolanahi ere, udalak bestelako parametro batzuk ezarri ahal izango ditu arau-bide orokorreko udal-etxebizitza tasatuetarako.

4.- Ondorio estatistikoetarako, udalek jakinarazpena bidaliko diote Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-eskumena duen sailari

Vasco, modificada por la Ley de Vivienda, establece:

1. A los efectos de esta ley, tendrán la consideración de viviendas de protección pública (VPP) las viviendas de protección social (VPS) y las viviendas tasadas (VT), cuyo régimen jurídico será el previsto en la Ley de Vivienda y en las normas que se dicten en su desarrollo.

2. Las diputaciones forales, las entidades locales en general y los ayuntamientos en particular podrán promover toda clase de viviendas de protección pública, así como de alojamientos dotacionales. Las viviendas y alojamientos resultantes se adjudicarán con arreglo a lo previsto en la Ley de Vivienda y disposiciones reglamentarias que se dicten en su desarrollo. Las bases de las convocatorias que realicen al efecto las instituciones señaladas en el presente apartado establecerán, entre otras determinaciones, la de los destinatarios y el procedimiento para su adjudicación, en el que deberán respetarse necesariamente los principios de publicidad, libre concurrencia y no discriminación. Justificadamente, por parte de las citadas administraciones podrá acordarse la exclusión de un cupo de viviendas de cada promoción para la atención de necesidades sociales o para realojos debidos a actuaciones urbanísticas, expropiatorias o de rehabilitación o regeneración urbana.

3. El precio máximo de venta de las viviendas de protección pública de régimen tasado que computen en el cumplimiento de los estándares establecidos como mínimos en el artículo 80 no podrá superar 1,70 veces el precio máximo de las viviendas de protección social. Hasta que no se modifique por disposición reglamentaria, los ingresos máximos de los beneficiarios de estas viviendas no podrán ser superiores al índice de 1,3 respecto a los ingresos máximos vigentes para acceder a las viviendas de protección social. Todo ello se establece sin perjuicio de la libertad para el establecimiento por parte del ayuntamiento de otros parámetros distintos para las viviendas tasadas municipales de régimen general.

4. A efectos estadísticos, los ayuntamientos notificarán al departamento del Gobierno Vasco competente en materia de vivienda las licencias que se otorguen bajo el régimen de protección pública en sus propios municipios.



Gure kasuan, etxebizitzaren ezaugarriak eta horiek ezartzeko baldintzak HAPOn araututa daude, eta, beraz, Ordenantzak Etxebizitzaren Legearen 21-3 artikuluko b eta c apartatuetan zerrendatutako gaiak baino ez ditu ezarriko, lurzorua eta urbanizazioaren gehieneko kostuak aipatzen dituenak izan ezik, ordenantzak lehenik dauden merkataritza-lokalen erabilera-aldaketa aipatzen baitu.

Beraz, Ordenantzak honako alderdi hauek arautzen ditu:

1.- Erabilera-aldaketaren ondoriozko etxebizitzaren araubide juridikoa, udal-etxebizitza tasatu gisa.

Gehieneko prezioak lehen eta ondorengo erosketetan eta alokairuaren gehieneko prezioak.

Erosleek bete beharreko baldintzak (bizilekua, gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak, etab.). Bizileku-baldintza ez zaie aplikatzen aldi berean etxebizitza-sustatzaile diren onuradunei.

Era berean, honako hauek arautzen ditu: etxebizitzaren behin-behineko eta behin betiko kalifikazioarako prozedura, onuradunak etxebizitza okupatu beharra, kontratuak egiaztatze edo bisatzeko prozedura, erregistroan inskribatzea edo Udalak lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatzea.

Gai baten aipamen berezia: hirigintza-kargak altxatzearen kalkulua eta komunitateak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan duen parte-hartzearen kalkulua.

Hasiera batean, ulertzen da merkataritza-lokal baten erabilera etxebizitzara aldatzea hiri-lurzorua finkatugabeko jarduketara batekin pareka daitekeela, hala ezarrita baitago HAPOn (II.10 atala Memoria), Euskadiko Lurzoruari buruzko Legearen 11.3b.2) artikuluan ezarritakoarekin bat.

Beraz, zuzkidura-jarduketara bat izango litzateke (EAELHLren 137. artikulua), hirigintza-erakigarritasuna handitzeagatik hiri-lurzorua finkatugabean zuzkidura-karga kentzera bideratua.

Ondorioz, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetzari dagokion zenbateko ekonomikoari erantzun behar dio.

En nuestro caso, las características de las viviendas y las condiciones para su implantación viene reguladas en el PGOU, por lo que la Ordenanza solo establecerá las cuestiones relacionadas en los apartados b y c del artículo 21-3 de la Ley de Vivienda, salvo lo relativo a los costes máximos de suelo y urbanización, al referirse la ordenanza al cambio de uso de locales comerciales existentes.

Por lo tanto la Ordenanza regula estos aspectos:

1.- Régimen jurídico de las viviendas derivadas del cambio de uso, como viviendas tasadas municipales.

Precios máximos en primeras y posteriores adquisiciones y precios máximos de alquiler.

Requisitos que deben cumplir las personas adquirentes (residencia, ingresos máximos y mínimos, etc). El requisito de residencia no se aplica para aquellos beneficiarios que son, a su vez, promotores de vivienda.

Asimismo, regula el procedimiento para la calificación provisional y definitiva de las viviendas, la necesidad de ocupación de la vivienda por el beneficiario el procedimiento de verificación o visado de los contratos, la inscripción registral o el ejercicio del derecho de tanteo y retracto por parte del Ayuntamiento.

Mención especial a una cuestión: el cálculo del levantamiento de cargas urbanísticas y de la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

En principio se entiende que el cambio de uso de un local comercial a vivienda es asimilable a una actuación de suelo urbano no consolidado, ya que así viene establecido en el PGOU (apartado II.10. Memoria), en consonancia con lo establecido en el artículo 11.3b.2) de la Ley Suelo del País Vasco.

Por lo tanto estaríamos ante una actuación de dotación (art 137 LSUPV) dirigida dirigidas al levantamiento de la carga dotacional en suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad urbanística.

En consecuencia, debe responder de la cantidad económica correspondiente a la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.



% 15 kalkulatzeko, HAPOn merkataritza-erabilerarako eta etxebizitza tasatuetarako ezarritako hondar-balioak hartu dira kontuan.

Zuzkidura-karga altxatzeari dagokionez, sistema orokorren sareko espazio libre publikoen estandarra altxatzeko kalkulua gehitu da (Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. artikulua), espazio libreen sistema, sistema horiek biztanleria-hazkundearen arabera egokitzeko beharrezkoa dena. HAPOn memoria ekonomikoan ezarritakoa hartzen da eskuratze-balioztat.

Tokiko zuzkidura-karga kentzeari dagokionez, Hirigintzako estandarrak arautzen dituen otsailaren 18ko 425/2025 Dekretuaren arabera, hirigintza-eraikigarritasuna handitzea ez dakarren eraikigarritasun haztuaren gehikuntza aurreikusten den jarduketei ez dagokie inolako zuzkidura-karga kentzea.

ONARTZEKO PROZEDURA

Udal-ordenantzak onartzeko prozedura Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 49. artikuluan ezarrita dago:

Toki-ordenantzak onartzeko, prozedura honi jarraituko zaio:

- a) Osoko bilkurak hasierako onarpena ematea.
- b) Jendaurrean jartzea eta interesdunei entzunaldia ematea, gutxienez hogeita hamar eguneko epean, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko.
- c) Epearen barruan aurkeztutako erreklamazio eta iradokizun guztiak ebaztea eta Osoko Bilkurak behin betiko onartzea. Erreklamaziorik edo iradokizunik aurkeztu ez bada, ordura arte behin-behinekoa zen erabakia behin betiko hartu dela ulertuko da.

Aipatutako legearen 70. artikulua arabera, ordenantzak, hirigintza-planen arauen artikulua barne, bai eta horiei dagozkien erabakiak ere, baldin eta behin betiko onarpena toki-erakundeen eskumena bada, probintziako "Aldizkari Ofizialean" argitaratuko dira, eta ez dira indarrean jarriko testua osorik argitaratu arte eta 65.2 artikuluan aurreikusitako epea igaro arte.

Para el cálculo del 15% se han tomado los valores residuales establecidos en el PGOU para el uso comercial y el de vivienda tasada

En canto al levantamiento de carga dotacional, se incorpora el cálculo del levantamiento del estándar de espacios libres públicos de la red de sistemas generales (art 78 Ley 2/2006, de Suelo y urbanismo) sistema de espacios libre, necesario para reajustar estos sistemas al incremento de población. Se toma como valor de adquisición el establecido en la memoria económica del PGOU.

En cuanto al levantamiento de la carga dotacional local, del Decreto 425/2025 de 18 de febrero, de regulación de estándares urbanísticos establece que a las actuaciones en la que se prevea un incremento de la edificabilidad ponderada que no conlleve un incremento de la edificabilidad urbanística no les corresponde el levantamiento de carga dotacional alguna

PROCEDIMIENTO DE APROBACION

El procedimiento de aprobación de ordenanzas municipales está establecido en el artículo 49 de la Ley de Bases de Régimen local, que establece

La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno. En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

De conformidad al artículo 70 de la precitada Ley, las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos, así como los acuerdos correspondientes a éstos cuya aprobación definitiva sea competencia de los entes locales, se publicarán en el "Boletín Oficial" de la Provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2.



Eztabaida txandan ELKARREKIN PODEMOS udal taldeko Tolosa jaunak eta Alkateak parte hartzen dute.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko zortzi botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) eta zazpi abstentziorekin (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) honako **AKORDIOA** hartzen du:

Lehena.- Lokalen erabilera etxebizitzetara aldatzeko araubideari buruzko ordenantza osagarria hasierako izaeraz onartzea

Bigarrena.- Udal-ordenantza hori jendaurrean jartzea eta interesdunei entzunaldia ematea, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitaratzea, hogeita hamar eguneko epean erreklamazioak edo iradokizunak aurkeztu ahal izateko. Udalbatzak ebatziko ditu.

Hirugarrena.- Ordenantzaren aurretiazko kontsulta-fasean iradokizunak aurkeztu dituzten pertsonen aldaketaren testua jakinaraztea.

Laugarrena.- Epe horretan erreklamaziorik edo iradokizunik aurkezten ez bada, behin betiko onartutzat joko da, osoko bilkurak berariazko erabakirik hartu beharrik gabe, eta ordenantza isilbidez behin betiko onartzeko erabakia, testu osoarekin batera, udalaren webgunean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, jende guztiak horren berri izan dezan.

06.- EUSKARA SUSTATZEKO EKINTZA-PLANAREN (ESEP) INDARRALDIA LUZATZEA.

Euskara batzordeak, 2025eko abenduaren 1ean egindako ohiko bilkuran igorritako diktaminaren berri ematen da.

Ikusirik, euskara zerbitzua "Aroa" marko estrategikoa lantzen ari dela herriko eragileekin, beharrezkoa da ESEP planaren indarraldia luzatzea.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako

En el turno de debate intervienen el Sr. Tolosa del grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS y el Sr. Alcalde.

Sometido a votación el pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con ocho votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV) y siete abstenciones (5 EH BILDU, 1 ELKARREKIN PODEMOS, 1 PP) **ACUERDA** lo siguiente:

Primero.- Aprobar con carácter inicial la Ordenanza complementaria sobre el régimen de cambio de uso de locales a viviendas

Segundo.- Someter dicha Ordenanza municipal a información pública y audiencia de los interesados, con publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la web municipal por el plazo de treinta días para que puedan presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación.

Tercero.- Notificar el texto de la modificación a las personas que han presentado sugerencias en la fase de consulta previa de la Ordenanza

Cuarto.- De no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobada definitivamente sin necesidad de Acuerdo expreso por el Pleno y el Acuerdo de aprobación definitiva tácita de la Ordenanza, con el texto íntegro de la misma, se publicará para su general conocimiento en la web municipal y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

06.- PRÓRROGA DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA PROMOCIÓN DEL EUSKERA (ESEP).

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Euskera emitido en sesión ordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025.

A la vista de que el servicio de euskera está elaborando el marco estratégico "Aroa" con los agentes sociales, es necesario aprobar la prórroga de la vigencia del Plan de Acción para la Promoción del Euskera.

Sometido a votación el Pleno del



Udalbatzarrak aldeko hamalau botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS) eta abstentzio batekin (1 PP) honako **AKORDIOA** hartzen du:

Lehena eta bakarra- Onartzea "Euskara Sustatzeko Ekintza-Plana"ren indarraldia luzatzea 2026ko abenduaren 31ra arte; plana udalbatzarrak berak 2019ko apirilaren 9ko onartu zuena.

07.- EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNEKO ADIERAZPEN INSTITUZIONALA ONESTEA.

Euskara batzordeak, 2025eko abenduaren 1ean egindako ohiko bilkuran igorritako diktaminaren berri ematen da.

Euskararen Nazioarteko Eguna dela eta, abenduaren 3an EUDELeko Batzorde Betearazleak onartutako Adierazpen Instituzionala aurkezten da batzordean.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako udalbatzarrak AHO BATEZ honako ADIERAZPEN INSTITUZIONALA ONARTZEN du:

ABENDUAK 3
Euskara ZUGAN, NIGAN, GUGAN
EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNA 2025

ADIERAZPENA

Euskarak bide luzea egin du. Luzeena, agian, Europa zaharrean. Eta hala ere, bere bidea ez da amaitu: bizirik dirau, hazi eta berritzen ari da.

Zein da sekretua?
Zein indar, zein ilusio izan da gure hizkuntza gaur arte ekarri duena?
Milaka urte, milaka pertsona, milaka amets eta ahalegin.
Norbanakoen indar isilak, belaunaldiz belaunaldi, gure hizkuntza zaharra gazte bihurtu du.

Debekuen aurrean, eutsi genuen. Isilaraztearen aurrean, hitza berreskuratu genuen. Euskara, gure zaharren hizkuntza izatetik, gazteen hizkuntza izatera pasa da.

Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con catorce votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 2 EAJ-PNV, 1 ELKARREKIN PODEMOS) y una abstención (1 PP) **ACUERDA** lo siguiente:

Primero y único- Aprobar la prórroga de la vigencia del "Plan de Acción para la Promoción del Euskera (ESEP) hasta el 31 de diciembre de 2026, aprobado inicialmente por el pleno el 9 de abril de 2019.

07.- APROBACIÓN DE LA DECLARACIÓN INSTITUCIONAL DEL DÍA INTERNACIONAL DEL EUSKERA.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Euskera emitido en sesión ordinaria celebrada el 1 de diciembre de 2025.

Con motivo de la celebración del Día Internacional del Euskera el próximo 3 de diciembre se presenta en la comisión la Declaración Institucional aprobada al respecto por la Comisión Ejecutiva de EUDEL.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria por UNANIMIDAD APRUEBA la siguiente declaración institucional:

ABENDUAK 3
El euskera EN TI, EN MI, EN NOSOTRAS
DÍA INTERNACIONAL DEL EUSKERA 2025

DECLARACIÓN

El euskera ha recorrido un largo camino. Quizás el más largo, dentro de la vieja Europa. Y, sin embargo, este camino aún no ha concluido: continúa transitable, sigue creciendo y evolucionando.

¿Cuál es su secreto?
¿Qué fuerza, qué ilusión ha hecho perdurar a nuestra lengua hasta hoy?
Miles de años, miles de personas, miles de sueños y esfuerzos.
La fuerza silenciosa de muchas personas, generación tras generación, ha conseguido que nuestra vieja lengua vuelva a ser una lengua joven.

Hemos resistido frente a las prohibiciones. Cuando han intentado silenciarnos, hemos recuperado la palabra. El euskera ha pasado de ser la lengua de nuestros mayores a convertirse en la lengua de nuestra



Argi-izpi berri hauekin marraztuko dugu etorkizuna.

Euskararentzat aukera berriak zabalik daude.

Hazi eta berritu dadin lanean ari gara.

Bizi garen mundu nahasi eta aldakor honek, ordea, zaildu egiten du komunitatearen indarra eta zentzua.

Hiztun-komunitatea ez da berez mantentzen.

Zaindu, elikatu eta piztu egin behar da.

Horregatik, unea da.

Euskararen erabilerarako eta transmisiorako bide berriak jorrazteko unea.

Aisialditik lan munduraino, eta norbanakotik erakundeetaraino, euskaraz hitz egiteko gune erosoak sortzeko unea.

Belaunaldi berrien artean euskararen transmisioa indartzeko unea.

Euskararen ezagutza zabaltzeko unea.

Erabilera sustatuko duten ingurune biziak zaindu eta berriak irabazteko unea.

Euskararen biziberritze-prozesuari segurtasuna emateko indarrak biltzeko eta urrats berriak eta ausartak egiteko unea.

Asko dugu egiteko, badugu zer hobetu.

Eta prest gaude!

Euskaraz dakiten eta oraindik ez dakitenekin batera.

Elkarrekin egiteko.

Eskerrik beroena urte luzez euskara bizi, euskaraz bizi eta biziarazi dutenei.

Zuen lan isilak ekarri gaitu honaino, eta etorkizunak oraindik ere zuen beharra du.

Pozetik, atxikimendutik, ilusioz eta emozio positiboetatik abiatuta, euskarari distira emateko, eta euskara guztion hizkuntza bihurtzeko.

Euskara da!

Guztiontzat da.

Euskara ezagutzen ez dutenentzat ere, ate berri bat da.

Batzen gaituen hizkuntza bat.

Elkar ulertzeko gonbidapen bat.

juventud.

Brillan nuevos rayos de luz con los que diseñar el futuro.

Nuevas posibilidades han abierto sus puertas al euskera.

Sin embargo, este mundo convulso y cambiante en el que vivimos merma nuestras fuerzas y nuestro sentimiento de comunidad.

Una comunidad de hablantes no se mantiene por sí sola.

Hay que cuidarla, sustentarla, darle aliento.

Y ese momento ha llegado.

El momento de explorar nuevas vías que garanticen el uso y la transmisión del euskera.

El momento de crear espacios seguros desde lo individual y lo institucional para poder comunicarnos en euskera tanto en el ocio como en el trabajo.

El momento de reforzar la transmisión del euskera entre las nuevas generaciones.

El momento de ampliar el conocimiento del euskera.

El momento de cuidar los espacios que ya se viven en euskera y también de ganar espacios nuevos.

Es el momento de unir fuerzas para dar seguridad al proceso de revitalización del euskera y dar pasos nuevos y valientes

Queda mucho que hacer, hay mucho que mejorar.

¡Pero estamos en marcha!

Para avanzar codo con codo con quienes ya saben euskera, y con los que todavía no lo conocen.

Nuestro más sincero agradecimiento a quienes durante años han vivido el euskera, han vivido en euskera y han hecho que lo vivamos.

Vuestro trabajo anónimo nos ha traído hasta donde estamos, pero el futuro aún os necesita.

Para hacer brillar al euskera, siempre desde la alegría, la adhesión, la ilusión y las emociones positivas.

Y para hacer del euskera la lengua de todas y todos.

¡El euskera es!

Va a favor de todos y para todas.

Es una nueva puerta para quienes todavía no lo conocen.

Una lengua que nos une.

Una invitación a entendernos.



Mundu berri bat irekitzen zaio euskarari.

Eta euskararekin, edonori.

Ate berriak zabaldu eta lur zoru berriak landuko ditugu, denon artean.

Hazi emankorragoak ditugu lur berria ereiteko.

Atzeak erakuts diezagula aurrea nola dantzatu.

Norberetik hasita egingo dugu bidea.

Guztion baitan baitago euskararen jautzia.

Zugan, nigan, gugan .

Se abre un nuevo mundo para el euskera.

Para el euskera y para cualquier persona.

Araremos nuevos surcos y sembraremos nuevos campos

Años de experiencia nos han proporcionado herramientas más eficaces.

En el pasado se halla la clave del futuro.

Hagamos el camino empezando por cada uno de nosotros.

Porque el salto del euskera está en cada una de nosotras.

En ti, en mí, en nosotras

11.- GALDERA ETA ERREGUAK.

11.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

.- PP udal taldetik / Por el grupo municipal PP:

Palacio de Ugarte jaunak / El Sr. Palacio de Ugarte:

1.- Pregunta por como está el tema de la moción que presentó en el mes de enero relativa al cubrimiento de la N1 a su paso por Lasarte-Oria.

2.- Pregunta sobre el tema de la moción que presentó en el mes de septiembre, relativa al tema de armero y el armamento de la policía municipal, que si va a estar todo listo para marzo de 2026, ya que en el presupuesto que se está elaborando para 2026 no existe ninguna partida para la compra de dicho material. Pregunta también que que tipo de policia quieren para Lasarte-Oria. Quiere saber también si el Sr. Alcalde tiene constancia de las actuaciones que realiza la policía municipal y que cuando se va a informar al resto de grupos políticos sobre la situación del municipio en este área. Él propone como hay en otros municipios la creación de una mesa de seguridad en la que estén todos los grupos políticos.

3.- Quiere saber cual es la situación del colegio Oztaran, ya que está ocupado y hay gente empadronada. Pregunta si tienen constancia de estos hechos , y si tienen constancia de que se está cogiendo luz del alumbrado público.

Contesta el Sr. Alcalde:

1.- En cuanto al soterramiento de la N1, comenta que ha hablado con Diputación y no tienen contemplado de momento el tema.

2.- Armero y armamento policía municipal: comenta que los 25000 euros están contemplados en el presupuesto de 2025, y que se incorporarán al presupuesto de 2026. Añade que de momento está pendiente que se finalice la obra para que el Juzgado de Paz se traslade a los bajos de las viviendas de Hipodromo y de hacer la obra para que el SAC y la Jefatura de la Policía Municipal se ubiquen en todo el área que ahora ocupa el Juzgado y el registro/padrón. Cuando esto esté hecho el armero se colocará en el despacho que actualmente ocupa el jefe de la policía municipal. En cuanto a la mesa de seguridad comenta que le parece bien la creación de la misma.

3.- Colegio Oztaran: En cuanto a la situación del colegio Oztaran comenta que está pendiente de una reunión con la consejera de Educación para tratar el tema. Comenta que desde que se cedió el colegio al Gobierno Vasco haya por el año 2000 han actuado como si el colegio fuera suyo, esto es el ayuntamiento no ha hecho mantenimiento del mismo como lo hace con otros colegios. Luego por



problemas estructurales del edificio trasladaron el Berritzegune a Kaxkarro. Comenta que no está hecha la desafección del edificio y que una vez esté hecha la misma se producirá la reversión al Ayuntamiento. Este paso lo tiene que hacer el Gobierno Vasco. Que de momento poco se puede hacer como ayuntamiento en ese edificio. Añade que ayer mismo entró por registro la solicitud de desafección del edificio por parte del Gobierno Vasco. Y que ahora el ayuntamiento se encuentra con un edificio que hace un año estaba bien con una edificio totalmente vandalizado.

.- ELKARREKIN PODEMOS udal taldetik / Por el grupo municipal ELKARREKIN PODEMOS:

Tolosa jaunak / El Sr. Tolosa:

1.- Documentación solicitada en relación a las viviendas comunitarias: Comenta que el 4 de noviembre solicitó por registro de entrada información sobre la solicitud de la Cruz Roja para ingreso de una persona refugiada. Solicitó el histórico del piso tutelado, saber en que periodos estuvo ocupado y los perfiles de las personas que los ocupan, así como los criterios de adjudicación de los casos. Solicitó también copia del protocolo vigente para la utilización y asignación de los pisos tutelados. Un mes después de haberlo solicitado se le entregó copia del expediente de Eskua, pero queda todavía pendiente la entrega del historico de los pisos y el protocolo de actuación. Quiere la respuesta por escrito.

El Sr. Alcalde contesta que ya se le entregará.

.- EH BILDU udal taldetik / Por el grupo municipal EH BILDU:

La Sra. Garmendia solicita se responda a cada miembro cuando haga la pregunta.

Barcaiztegui andreak / La Sra. Barcaiztegui:

1.- Jakin nahi du nola dauden Teknikarien lanpostuak betetzeko prozedurak, hain zuzen ere Kulturetxeko Gerentzia, Gizarte Zerbitzutako arduraduna eta Pertsonaleko arduradunarena.

Contesta la Sra. Duran para decir que se está buscando en bolsas para cubrir la gerencia de la casa de Cultura; que el proceso de técnicos que ha hecho el ayuntamiento es de A2 y la jefatura de la casa de cultura es A1. Que se acaban de hacer ahora los exámenes de A1 y que cuando se termine con ese proceso se cogieran dos técnicos para cubrir los puestos de la Casa de Cultura y el puesto de Personal. En cuanto a la de Servicios Sociales comenta que hay que mandar de nuevo a la COJUAe

Garmendia andreak / La Sra. Garmendia:

1.- Hondakinen inguruan hartu diren neurri berriak merkataritzan txosten baten ondorioa dela esan zaie, eta txosten hori noiz eskuratuko duten jakin nahi du.

Responde el Sr. Mateos para decir que en ningún momento se ha dicho eso. Que el informe lo hará la Técnica de Medio Ambiente y que cuando lo tenga hecho se presentará. Añade que las actuaciones que se están llevando a cabo son pararelas para la mejora de la tasa y para la mejora de la eficiencia de los contenedores.

Garmendia andreak parte hartzen du esanez urte eta piko daramatela txosten horren zain eta eskatzen dio Batzordeko audioa entzutea bere hitzak entzuteko.

El Sr. Mateos comenta que no hay nada que ocultar y que cuando esté el informe hecho lo harán llegar.



Gorostegi jaunak / El Sr. Gorostegi:

1.- Oriagaineko etxebizitzak: Jakin nahi du ea noiz aurreikusten den etxebizitzak eraikitzen hastea.

El Sr. Alcalde comenta que primeramente hay que aprobar el Plan Parcial, pero que no tiene datos exactos y solicita que se trate el tema en la próxima comisión de Urbanismo.

Agirretxe jaunak / El Sr. Agirretxe:

1.- Hezkuntza / Eskola Kontseilua: Hezkuntzako legeak 60. Artikuluan udalei aukera ematen die Hezkuntza Kontseiluak sortzeko, hezkuntza formala eta ez formala elkarrekin aritu behar direla dauden erroñkei aurrera egiteko eskolek bakarrik ezin dutelako. Eta jakin nahi du ea legeak ematen duen aukera hori jarraitzeko asmoa duten.

Contesta el Sr. Alcalde para decir que como ya se contestó en el Consejo Escolar y que no se va a ampliar a la enseñanza no reglada y añade que si que se está trabajando en diferentes mesas aparte del consejo escolar en las que están muchos más agentes implicados y en las que se trabaja profundamente y muy bien y con unos resultados bastante óptimos. Que el Consejo Escolar no se va a modificar, pero que en esas otras mesas que trabajan diversos temas.

2.- Gizarte Zerbitzutako memoriak: Memoria hauek ezinbestekoak dira departamentuaren jarduna ezagutzeko, jardun horien hausnarketa bat egiteko, lehentasunak identifikatzeko eta etorkizunari begira garatu behar diren estrategiak identifikatzeko. Legealdiaren lehenengo urtean txosten bat eman zitzaiela non inongo hausnarketarik eta estrategiarik zehazten zuena. Bigarren urtean ez zitzaiela txostenik eman. Hirugarren urtea bukatzeaz dagoela eta jakin nahi du ea horrelakorik edukiko duten.

Contesta la Sra. Acevedo para comentar que las memorias las realizan los jefes de los departamentos y que en estos momentos el departamento no tiene jefatura. Pero que bajo una visión política y técnica se está trabajando en formas de intervención que se conocerán próximamente.

Loinaz andreak / La Sra. Loinaz:

1.- Erregua: Aurtengo Azaroaren 25ean konzentrazioa deitu zela urtero bezala Eudelen adierazpena onartu baitzen. Eta harrিতa daude egun horretan ez baitzen adierazpen hori irakurri, lehenengo urtean egin zen bezala. Protokolo bat egin beharko dela horrelakoak ekiditeko; arraroa baita udalak berak deitutako konzentrazio batean udalak ez hitzik hartzea.

El Sr. Alcalde le da la razón, que el también hecho de menos en esa concentración la lectura de la declaración institucional.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 19:41 direlarik, lehenakari jaunak amaitutzat eman du batzaraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:41 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.