

**LIBRO V**  
**Documento "4. PLANOS".**

<b>INDICE</b>	<b>Escala</b>
<b>I.- Información.</b>	
1. Localización del municipio en el Área Funcional de Donostialdea-Bajo Bidasoa.....	1 / 100.000
2. Delimitación y toponimia del término municipal. ....	1 / 10.000
3. Ortofoto del término municipal (2020) .....	1 / 10.000
4. Normas Subsidiarias vigentes: interpretación de la clasificación del suelo. ..	1 / 10.000
5. Vegetación y usos del suelo en el término municipal. ....	1 / 10.000
<b>II.- Ordenación estructural.</b>	
1. Zonificación Global (Término Municipal). ....	1 / 5.000
2. Zonificación Global (Medio urbano). ....	1 / 2.500
3. Clasificación del Suelo (Término Municipal). ....	1 / 10.000
4. Clasificación del Suelo. Delimitación ámbitos urbanísticos (Medio urbano). ...	1 / 2.500
<b>III.- Ordenación pormenorizada.</b>	
1. Zonificación Pormenorizada.	
1.1. Nivel superior. ....	1 / 2.500
1.2. Nivel inferior. ....	1 / 2.500
2. Suelo urbano. Categorización. Delimitación de subámbitos .....	1 / 5.000
3. Condiciones de edificación, dominio y uso .....	1 / 2.500
4. Infraestructuras de servicios urbanos.	
4.1. Red general de abastecimiento de agua. ....	1 / 5.000
4.2. Red general de saneamiento. ....	1 / 5.000
4.3. Red general de distribución de energía eléctrica. ....	1 / 5.000
4.4. Red general de abastecimiento de gas.....	1 / 5.000
4.5. Red general de telefonía. ....	1 / 5.000
<b>IV.- Condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística</b>	
1. Condicionantes ambientales.....	1 / 5.000
2. Riesgos .....	1 / 5.000
3. Suelos potencialmente contaminados .....	1 / 5.000
4. Zonificación acústica.....	1 / 5.000
<b>V. Ejecución Urbanística</b>	
1. Condiciones de Ejecución Urbanística .....	1 / 2.500
<b>VI.- Catálogo.</b>	
1. Edificaciones y elementos catalogados.....	1 / 5.000 y 1 / 2.000
<b>VII.- Otros planos de ordenación</b>	
1. Red para la movilidad urbana en el municipio.....	1 / 5.000
2. Regulación de la implantación de viviendas en plantas bajas .....	1 / 5.000
3. Parcelas residenciales eximidas del cumplimiento de las condiciones de habitabilidad establecidas en el Decreto 80/2022(artículo 10) .....	1 / 5.000
4. Puntos y cursos de agua .....	1 / 5.000
<b>VIII. Imagen ilustrativa de la ordenación</b> .....	1 / 10.000

**V. LIBURUA**  
**"4. PLANOAK" dokumentua.**

**AURKIBIDEA**

**Eskala**

**I.- Informazioa.**

1. Udalerria Donostialdea-Bidasoa Beherea Eremu Funtzionalean dago ..... 1 / 100.000
2. Udal-mugartearen mugapena eta toponimia. .... 1 / 10.000
3. Udal-mugartearen ortofotoa (2020) ..... 1 / 10.000
4. Indarreko Arau Subsidiarioak: lurzoruaren sailkapenaren interpretazioa. .... 1 / 10.000
5. Udal-mugarteko landaredia eta lurzoruaren erabilerak. .... 1 / 10.000

**II.- Egitura-antolamendua.**

1. Zonakatze Orokorra (Udal-mugartea)..... 1 / 5.000
2. Zonakatze Orokorra (Hiri-ingurunea)..... 1 / 2.500
3. Lurzoruaren sailkapena (Udal-mugartea). .... 1 / 10.000
4. Lurzoruaren sailkapena. Hirigintza-eremuen mugapena (Hiri-ingurunea). .... 1 / 2.500

**III.- Antolamendu xehatua.**

1. Zonakatze xehatua.
  - 1.1. Goiko maila. .... 1 / 2.500
  - 1.2. Beheko maila. .... 1 / 2.500
2. Hiri-lurzorua. Kategorizazioa. Azpieremuen mugapena. .... 1 / 5.000
3. Eraikuntza-, jabari- eta erabilera-baldintzak ..... 1 / 2.500
4. Hiri-zerbitzuen azpiegiturak.
  - 4.1. Ur-hornidurako sare orokorra. .... 1 / 5.000
  - 4.2. Saneamendu-sare orokorra. .... 1 / 5.000
  - 4.3. Energia elektrikoaren banaketa-sare orokorra. .... 1 / 5.000
  - 4.4. Gas-hornidurarako sare orokorra. .... 1 / 5.000
  - 4.5. Telefonía-sare orokorra. .... 1 / 5.000

**IV.- Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileak**

1. Ingurumen-baldintzatzaileak ..... 1 / 5.000
2. Arriskuak ..... 1 / 5.000
3. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak ..... 1 / 5.000
4. Zonakatze akustikoa. .... 1 / 5.000

**V. Hirigintza-egikaritzea.**

1. Hirigintza egikaritzeko baldintzak..... 1 / 2.500
2. Errepide eta landa-bideen sarea..... 1 / 10.000

**VI.- Katalogoa.**

1. Eraikin eta elementu katalogatuak..... 1 / 5.000 eta 1 / 2.000

**VII.- Antolamenduko beste plano batzuk.**

1. Udalerriko hiri-mugikortasunerako sarea ..... 1 / 5.000
2. Beheko solairuetan etxebizitza ezartzea erregulatzea ..... 1 / 5.000
3. 80/2022 Dekretuan (10. artikulua) ezarritako bizigarritasun-baldintzak betetzetik salbuetsitako bizitegi-partzelak ..... 1 / 5.000
4. Ur-puntuak eta -ibilguak ..... 1 / 5.000

**VIII. Antolamenduaren irudi argigarria..... 1 / 10.000**

---