



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LASARTE-ORIA

Diciembre 2022

PLANOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LASARTE-ORIA

Diciembre 2022

PLANOS

EQUIPO REDACTOR:

DIRECCIÓN:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto
Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto
Mikel Iriondo Iturrioz, Abogado

REDACTORES:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto
Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto
Iñigo Peñalba Arribas, Doctor Arquitecto
Mikel Iriondo Iturrioz, Abogado
Carmen Seguroła Lázaro, Geógrafa

COLABORADORES:

Endara Ingenieros Asociados, S.L. (infraestructuras de comunicaciones y servicios)
- Igor Martín Molina, Ingeniero de C.C.P.
- Garo Azkue San Emeterio, Ingeniero de C.C.P.
Ecolan, estudios y gestión medioambiental (estudio de afección acústica)
- Jose Carlos Irurzun, biólogo.
- José Ramón Masferrer, biólogo.
Maria Jose Fernandez Calonge, Delineación y edición
Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineación y edición

SUPERVISIÓN TÉCNICA E INFORMACIÓN MUNICIPAL

Angel Uranga, responsable de urbanismo.
Ibón Rosales, arquitecto de la oficina técnica municipal.
Itziar Gurrutxaga, técnica de medio ambiente municipal.
Servicios municipales en general.

ÍNDICE GENERAL.

Documento 1. MEMORIA

- Documento 1.1. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y DE SU EJECUCIÓN".
- Documento 1.2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS LÍMITES REGULADORES DE LA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA MÁXIMA Y MÍNIMA, Y DE LA ADECUACIÓN DEL PLAN GENERAL AL PLANEAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE.
- Documento 1.3. EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE GÉNERO.
- Documento 1.4. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO.
- Documento 1.5. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. Incluye Estudio Acústico, Estudio de Sostenibilidad Energética y Planes Zonales.

Documento 2. NORMAS URBANÍSTICAS.

- Documento 2.1. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES.
- Documento 2.2. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES DE LOS ÁMBITOS URBANÍSTICOS.
- Documento 2.3. CATÁLOGO.

Documento 3. ESTUDIO ECONÓMICO. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

- Documento 3.1. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA.
- Documento 3.2. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.
- Documento 3.3. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

Documento 4. PLANOS

Documento 5. RESUMEN EJECUTIVO

SE PRESENTA EN TRES ARCHIVOS INFORMÁTICOS DIFERENCIADOS CON EL SIGUIENTE CONTENIDO:

TEXTO I. – Todos los Documentos excepto el "Doc.1.5. E.s.A.E". y el "Doc.4. Planos".

TEXTO II. – "Documento 1.5. E.s.A.E."

PLANOS. – "Documento 4. Planos"

LIBRO V
Documento "4. PLANOS".

INDICE	Escala
I.- Información.	
1. Localización del municipio en el Área Funcional de Donostialdea-Bajo Bidasoa.....	1 / 100.000
2. Delimitación y toponimia del término municipal.	1 / 10.000
3. Ortofoto del término municipal (2020)	1 / 10.000
4. Normas Subsidiarias vigentes: interpretación de la clasificación del suelo. ..	1 / 10.000
5. Vegetación y usos del suelo en el término municipal.	1 / 10.000
II.- Ordenación estructural.	
1. Zonificación Global (Término Municipal).	1 / 5.000
2. Zonificación Global (Medio urbano).	1 / 2.500
3. Clasificación del Suelo (Término Municipal).	1 / 10.000
4. Clasificación del Suelo. Delimitación ámbitos urbanísticos (Medio urbano). ...	1 / 2.500
III.- Ordenación pormenorizada.	
1. Zonificación Pormenorizada.	
1.1. Nivel superior.	1 / 2.500
1.2. Nivel inferior.	1 / 2.500
2. Suelo urbano. Categorización. Delimitación de subámbitos	1 / 5.000
3. Condiciones de edificación, dominio y uso	1 / 2.500
4. Infraestructuras de servicios urbanos.	
4.1. Red general de abastecimiento de agua.	1 / 5.000
4.2. Red general de saneamiento.	1 / 5.000
4.3. Red general de distribución de energía eléctrica.	1 / 5.000
4.4. Red general de abastecimiento de gas.....	1 / 5.000
4.5. Red general de telefonía.	1 / 5.000
IV.- Condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística	
1. Condicionantes ambientales.....	1 / 5.000
2. Riesgos	1 / 5.000
3. Suelos potencialmente contaminados	1 / 5.000
4. Zonificación acústica.....	1 / 5.000
V. Ejecución Urbanística	
1. Condiciones de Ejecución Urbanística	1 / 2.500
2. Red de carreteras y caminos rurales	1 / 10.000
VI.- Catálogo.	
1. Edificaciones y elementos catalogados.....	1 / 5.000 y 1 / 2.000
VII.- Otros planos de ordenación	
1. Red para la movilidad urbana en el municipio	1 / 5.000
2. Regulación de la implantación de viviendas en plantas bajas	1 / 5.000
3. Parcelas residenciales eximidas del cumplimiento de las condiciones de habitabilidad establecidas en el Decreto 80/2022(artículo 10)	1 / 5.000
4. Puntos y cursos de agua	1 / 5.000
VIII. Imagen ilustrativa de la ordenación	1 / 10.000

