LASARTE-ORIA
UDALA-AYUNTAMIENTO

## UDALBATZARRA/PLENO MUNICIPAL Nº 07/2022

LASARTE-ORIAKO UDALBATZARRAK **2022ko MAIATZAREN 12an** EGINDAKO **OHIKO BATZARRALDIAREN** AKTA.

ACTA DE LA **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA POR EL PLENO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE LASARTE-ORIA EL DÍA **12 DE MAYO DE 2022.**

| ETORRITAKOAK: | ASISTENTES: | |
|---|---|---|
| ALKATE-LEHENDAKARIA:<br>ALCALDE-PRESIDENTE: | Dª Agustín Valdivia Calvo jn. | (PSE-EE-PSOE) |
| ALKATEORDEAK:<br>TENIENTES DE ALCALDE: | Dª Lourdes Acevedo Beldarrian and. | (PSE-EE-PSOE) |
| | D. David Mateos Jimenez jn | (PSE-EE-PSOE) |
| | Dª Maite Iglesias Sánchez and. | (PSE-EE-PSOE) |
| | Dª Nuria Fernandez Castrillo and. | (PSE-EE-PSOE) |
| ZINEGOTZIAK:<br>CONCEJALES: | Dª. Nagore Duran Urbistondo and. | (PSE-EE-PSOE) |
| | D. Jesús Alonso Ocáriz jn. | (PSE-EE-PSOE) |
| | D. Iñigo Zabaleta García jn. | (PSE-EE-PSOE) |
| | D. Jon Martin Tejeria jn. | (EH BILDU) |
| | Dª Uxue Loinaz Urruzola and. | (EH BILDU) |
| | Dª Estibaliz Garmendia Arrieta and. | (EH BILDU) |
| | Dª Sandra Barcaiztegui Navarro and. | (EH BILDU) |
| | D. Jon Antxordoki Rekondo jn. | (EAJ-PNV) |
| | D. Boris Nogales Benito jn. | (EAJ-PNV) |
| | D. David Ares Rodriguez jn. | (ELOP) |
| | D. Miguel Angel Tolosa Avellino jn. | (ELOP) |
| IDAZKARIA:<br>SECRETARIO: | D. Fco. Xabier A. Egea Jauregi jn. | |

| EZ ETORRIAK: | NO ASISTENTES | |
|---|---|---|
| ZINEGOTZIAK:<br>CONCEJALES: | Dª. Estitxu Alkorta Barragán and. | (EAJ-PNV) |
| KONTUHARTZAILEA:<br>INTERVENTOR: | D. Ion Murua Guinea jn. | |

Lasarte-Oriako Udaletxeko Batzar-Aretoan, 2022ko MAIATZAREN 12ko 18:30 zirelarik, aldez aurretik horretarako deialdia eginda, Lasarte-Oriako Udalbatzar osoa bildu zen, Agustin Valdivia Calvo Alkate jaunaren lehendakaritzapean, gorago aipatzen diren alkateordeak eta zinegotziak bertan zirela, eta nik urgatzita, Francisco Xabier A. Egea Jauregi idazkari jaunak, geroago esango diren erabakiak hartzeko.

Udalbatzarra eratzeko "quórum" nahikoa badagoenez gero, Alkate jaunak eratua deklaratzen du udalbatzarra, eta, haren aginduz, bilkurako gai-zerrendan sartutako gaiak tratatzeari ekiten zaio.

En la Sala de Plenos del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, siendo las 18:30 horas del día 12 de MAYO de 2022, previa citación al efecto, se reunió el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Agustín Valdivia Calvo, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde y Concejales que arriba se relacionan, y asistidos de mí, el Secretario D. Francisco Xabier A. Egea Jáuregui, para tomar los acuerdos que luego se dirán.

Existiendo "quórum" suficiente para la constitución del Pleno, el Sr. Alcalde declara constituido el Pleno y de su orden se pasa a tratar sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.- MIGUEL ANGEL TOLOSA AVELLINO ZINEGOTZI KARGUARI JABETZA HARTZEA.

Idazkari jaunak, ezarritako prozedurari jarraituz, zina edo promesa egiteko galdera egin dio Miguel Angel Tolosa Avellino jaunari.

Horrela, Tolosa jauna zinegotzi karguaz jabetu da, baiezko erantzuna emanez.

1.- TOMA DE POSESIÓN CARGO DE CONCEJAL DE MIGUEL ANGEL TOLOSA AVELLINO.

El Sr. Secretario siguiendo el procedimiento establecido formula a D. Miguel Angel Tolosa Avellino la pregunta del juramento o promesa.

De esta forma contestando afirmativamente el Sr. Tolosa toma posesión de su cargo de Concejal.

2.- 2022KO MARTZOAREN 10EAN, MARTXOAREN 16EAN, APIRILAREN 7AN ETA APIRILAREN 29AN OSPATUTAKO UDALBATZARREN AKTEN ONARPENA.

Bozkatzera jarrita martxoaren 10, martxoaren 16, apirilak 7 eta apirilak 29ko aktak, Lasarte-Oriako Udaltzatzarrak AHO BATEZ onartzen ditu haiek.

2.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES CELEBRADAS LOS DÍAS 10 DE MARZO, 16 DE MARZO, 7 DE ABRIL Y 29 DE ABRIL DE 2022.

Sometidas a votación las actas de las sesiones del 10 de marzo, 16 de marzo, 7 de abril y 29 de abril, el pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria por UNANIMIDAD aprueba las mismas.

3.- HASIERAKO ONARPENA, ARAU SUBSIDIAROETAKO HIRIGINTZA ARAUEN IV. TITULUKO 4.5) A2" ARTIKULUAREN ALDAKETA PUNTUALA.

Hirigintza, Obrak eta Ingurumena Batzorde Informatiboak, 2022ko maiatzaren bian egindako bilkuran igorritako diktaminaren berri ematen da.

Aldaketaren helburua da udalerriko hirugarren sektoreko eta ekipamenduko lurzatien beheko solairuan erabilerak ezartzeko arauen zehaztapenak malgutzea, eta lurzati horiei indarreko Arau Subsidiarioetan baimendutako beheko solairuko 5 metroak baino altuera handiagoa (10 m) ematea. Horrela, beheko solairuari, sarbide publikoa duenari, altuera handiagoa izateko aukera ematen zaio, batzuetan fatxadaren 5 metroko altuerak jarduerak ezartzea eragozten baitu. Fatxadako altuera hori Arau Subsidiarioetako partzela eraikigarrien eraikuntza eta erabilera arautzen duten ordenantzak arautzen ditu IV. tituluko 4.5) A.2 artikuluak.

Arau Subsidiarioen artikulu horren aldaketak hirugarren sektoreko edo ekipamenduko kalifikazio zehatza duten lurzatiei eragingo lieke.

Artikulu horren aldaketak 28 ekipamendu-partzelari eragiten die: ermita eta Zirkuitu I frontoia, Arranbideko aparkaleku-partzela, Berritzegunea, Zatarain eta Kotxetako ekipamendu-partzelak, Zumaburu ikastetxe publikoa, Zumaburu eta San Pedro eliza, Telefonica Eraikineko Udala, Sasoeta Ikastetxea, Oriarte BHI, Udal Kiroldegia, OETH, zaharren egoitza, Zabaleta pilotalekua, Zabaleta kirol-guneak, Zabaleta Berri parkea, Gazteleku, Michelin futbol-zelaia, Kultur Etxea, Landaberri Ikastola, Pinutegi aparkalekua, Atsobakar atletismo-pista, A-7, A37 eta A.38 lurzatiak; eta hirugarren sektoreko 9 lurzatiei: A-7, A-33, A-38, Oriamendi plazako eraikina, Antxota 1 eraikina, Ibiltze eta Txartel hotelak, Martin Berasategi eta Txitxardin jatetxeak eta Brunet eraikina.

Hala ere, zerrendak izaera irekia du, bertan sartu gabeko partzela berriak sor daitezkeelako, eta horientzat erabakigarria

3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ART. 4.5) A2 DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LAS NNNSS.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente en sesión de 2 de mayo.

El objetivo de la modificación es flexibilizar las determinaciones de las Normas para la implantación de usos en planta baja de parcelas terciarias y de equipamiento del municipio, dotando a estas parcelas de una mayor altura (10m) que los 5 m en planta baja permitidos en las NNSS vigentes, así se dota a la planta baja, con acceso público, de la posibilidad de contar con mas altura, ya que en ocasiones la altura de fachada de 5 metros impide la implantación de actividades. Esta altura en fachada viene regulada en el al artículo 4.5) A.2 del Título IV Ordenanzas reguladoras de edificación y uso de las parcelas edificables de las NNSS.

La modificación del citado artículo de las NNSS afectaría a las parcelas que son calificadas pormenorizadamente como terciarias o de equipamiento.

La modificación del citado artículo afecta a 28 parcelas de equipamiento: Ermita y frontón de Zirkuitu I parcela de aparcamiento en Arranbide, Berritzegune, parcelas equipamiento de Zatarain y Cocheras, Colegio público Zumaburu, Iglesia Zumaburu y San Pedro, Ayuntamiento Edificio Telefónica, Colegio Sasoeta, IES Oriarte, Polideportivo municipal, OETH, residencia de ancianos, frontón Zabaleta, zonas deportivas Zabaleta, parque Zabaleta Berri, Gazteleku, campo fútbol Michelin, Casa de Cultura, Landaberri Ikastola, aparcamiento Pinutegi, pista atletismo Atsobakar, parcelas en el A-7, A37 y A.38; y a 9 parcelas terciarias: A-7, A-33, A-38, edificio plaza Oriamendi, edificio Antxota 1, hotel Ibiltze y Txartel, Restaurante Martín Berasategi y Txitxardin, y edificio Brunet.

No obstante, el listado tiene un carácter abierto ya que pueden surgir nuevas parcelas no incluidas en el mismo y para las cuales lo

izango da hirugarren sektoreko edo ekipamenduko lurzatitzat kalifikatzea.

Alkatetzaren apirilaren 4ko 705/2022 Dekretuaren bidez, aldaketa-espedienteari hasiera ematea onartu zen, baita honekin batera doan herritarren partaidetzarako programari ere. Parte hartzeko prozesuaren laburpena 2022ko apirilaren 19ko GAOn argitaratu zen.

Plangintzako Aholku Batzordeak proposamenaren aldeko txostena eman zuen 2022ko apirilaren 26an egindako bilkuran.

Udaleko idazkari nagusiak aldeko txostena eman du.

Lasarte-Oriako Udalaren Osoko Bilkurak irizpena aztertu du, aldeko hamabi botorekin (8 PSEE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 2 ELOP) eta kontrako lau botorekin (4 EH BILDU), honakoa ERABAKI DU:

**Lehenengoa.-** Hasierako onarpena ematea Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako Hirigintza Arauetako IV. tituluko 4.5 a 2) artikulua aldatzeko proposamenari, betiere ingurumen-txosten estrategikoaren ondoriozko zehaztapenen emaitzak baldintzatuta.

**Bigarrena.-** Aldaketa-proposamena eta ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean jartzea, 45 egun baliodunеko epean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita. Iragarkia udalerrian gehien saltzen den egunkarian ere argitaratuko da.

determinante será su calificación pormenorizada como parcelas terciarias o de equipamiento.

Mediante Decreto de Alcaldía nº 705/2022 de 4 de abril se aprobó la incoación del expediente de modificación así como el programa de participación ciudadana que le acompaña. El resumen del proceso de participación se publicó en el BOG de fecha 19 de abril de 2022.

El Consejo Asesor de Planeamiento ha emitido informe favorable a la propuesta en sesión celebrada el 26 de abril de 2022.

El Secretario General del Ayuntamiento ha emitido informe favorable.

Visto el dictamen el Pleno del Ayuntmiento de Lasarte-Oria, con doce votos a favor (8 PSEE-EE-PSOE, 2 EAJ-PNV, 2 ELOP) y cuatro votos en contra (4 EH BILDU) ACUERDA lo siguiente:

**Primero.-** Aprobar con carácter inicial la propuesta de modificación del artículo 4.5 a2) del título IV de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Lasarte-Oria, condicionado al resultado de las determinaciones que resulten del informe ambiental estratégico.

**Segundo.-** Someter a información pública la propuesta de modificación y el estudio ambiental estratégico por plazo de 45 días hábiles contados a partir del anuncio en el Boletín Oficial del Territorio histórico de Gipuzkoa, publicándose igualmente el anuncio en el diario de mayor circulación en el término municipal.

Boto azalpeneko txandan EH BILDUko Martin jaunak hartzen du hitza.

4.-EAJ-PNV UDAL TALDEAK AURKEZTUTAKO MOZIOA: "ABANDONATUTAKO BIZIKLETAK ERRETIRATZEA".

Nogales jaunak mozioa irakurtzen du.

MOZIOA

4.-MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL EAJ-PNV RELATIVA A: "RETIRADA DE BICICLETAS ABANDONADAS".

Lee la moción el Sr. Nogales.

MOCIÓN

Administrazio publikoak gero eta ahalegin handiagoa egiten ari dira garraio publikoaren eta bizikletaren erabilera sustatzeko, bai eta kale nagusiak oinezkoentzat jartzeko ere, oinezkoei lehentasuna emanez eta ibilgailu motordunen gehiegizko erabilera saihestuz. Lasarte-Oriaren kasuan, 2019ko osoko bilkuran onartu zenetik, Hiri Mugikortasun Jasangarriko Plan berri bat lantzen ari gara.

Duela gutxi, Hirigintzako Batzordean eta Lasarte-Oriako herritarrei, bilkura irekian, Ekintza Plan bat aurkeztu zaie, mugikortasunaren hainbat arlotan kontuan hartu beharreko 67 neurrirekin. Plan horretan, besteak beste, hiri-autobusera, zirkulazio-noranzkoak aldatzera edo bizikleta-ibilbideen sare batera bideratutako proposamenak aurkitu ditugu. Planaren arabera, Lasarte-Oria, hirigintzaren aldetik duen ezaugarria dela eta, bizikletaren erabilerari begirako potentzial handiko udalerria izan daiteke. Izan ere, gaur egun, bizikletaz egiten diren barne-desplazamenduak barne-desplazamenduen % 6 baino ez dira, eta bizikletaz egiten diren mugimenduen % 25era iristea aurreikusten da.

Bizikleta bidezko mugikortasuna sustatzeko proposamenen artean, bide publikoko eta kanpoko aparkaleku-eskaintza handitzea proposatzen da, eta bizikleta-aparkalekuak etorkizunean nola izan behar luketen planifikatzen da. Gaur egun, 39 ditugu, Lasarte-Oriako hainbat lekutan. Bizikleta-aparkaleku horietako asko bizikleta-erabiltzaileentzako leku estrategikoetan daude, baina gero eta bizikleta-aparkaleku gehiagotan, zoritxarrez, bizikleta abandonatuak, zatikatuak edo egoera txarrean dauden elementuak aurkitzen ditugu, eta horrek zaildu egiten du txandaketa eraginkorra izan dadin benetako interesa duten pertsonek azpiegitura publiko horiek erabiltzea, bai eta segurtasun-gabeziaren, zikinkeriaren eta abandonuaren sentsazioa desagerraraztea ere.

Egoera hori kontuan hartuta, EAJ/PNVk honako hau eskatzen dugu:

1.- Egoera txarrean edo abandonatuta dauden bizikletak erretiratzea ahalbidetuko duen araudia sortzea, bai bizikletentzat prestatutako puntuetan, bai baimendu gabeko

Desde las administraciones públicas se están realizando cada vez más esfuerzos para fomentar el uso del transporte público y la bicicleta así como la peatonalización de diferentes calles principales, priorizando así al viandante evitando el excesivo uso de vehículos a motor. En el caso de Lasarte-Oria, desde su aprobación en pleno de 2019, estamos trabajando en un nuevo Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).

Recientemente se ha presentado en comisión de urbanismo, así como a la ciudadanía de Lasarte-Oria en sesión abierta, un Plan de Acción con 67 medidas a tomar en cuenta en diferentes ámbitos de la movilidad, en el que encontramos propuestas como pueden ser las enfocadas al autobús urbano, cambios en sentidos de circulación o sobre una red de itinerarios de bicicletas. El Plan considera que Lasarte-Oria, por su caracterización urbanística, se puede configurar como un municipio con gran potencial ciclista, ya que actualmente los desplazamientos internos en bicicleta representan únicamente el 6% de los desplazamientos internos, y se prevé llegar hasta en un 25% de movimientos en bicicleta.

Entre las propuestas para fomentar la movilidad en bicicleta, se propone "aumentar la oferta de aparcamiento en la vía pública y fuera", y se planifica cómo deberían ser en el futuro los aparcabicis, de los que actualmente disponemos 39 en diferentes puntos a lo largo de Lasarte-Oria. Muchos de estos aparca-bicis los encontramos en lugares estratégicos para las personas usuarias de bicicletas, pero en cada vez más aparcabicis, desgraciadamente, nos encontramos bicicletas abandonadas, despiezadas o con elementos en mal estado, que dificulta el uso de estas infraestructuras públicas a personas que puedan estar realmente interesadas en que la rotación sea efectiva y se consiga erradicar la sensación de inseguridad, suciedad y abandono que presentan.

Teniendo en cuenta toda esta situación, desde EAJ/PNV solicitamos que:

1.- Se cree una normativa que permita la retirada de bicicletas en mal estado o abandonadas, tanto en los puntos habilitados para ello como en los puntos no autorizados.

| | |
|---|---|
| puntuetan.<br>2.- Erretiratutako bizikletekin zer egin aztertzea. | 2.- Se estudie qué hacer con las bicicletas retiradas. |

Boto azalpeneko txandan EH BILDUko Barcaiztegui andreak eta PSE-EE-PSOEko Fernandez andreak hitza hartzen dute.

| 5.- GALDERA ETA ERREGUAK. | 5.- RUEGOS Y PREGUNTAS. |
|---|---|

.- EAJ-PNV udal taldetik / Por el grupo municipal EAJ-PNV:

Antxordoki jaunak / El Sr. Antxordoki:

1.- Adineko etxearekin hitzarmena nola dagoen jakin nahi du.

2.- Foru Aldundiko 250.000 inguruko diru-laguntza bat galdu zela (Atsobakarreko lan bat ez egiteagatik. Jakin nahi du ea Foru Aldundiarekin negoziatzen hasi diren hala ez hori berreskuratzeko.

3.- Erregua: Udaletxeko sarreran dagoen "Muro de las emociones" deritzona nahiko gaizki dagoela eta berritu edo txukuntzeko eskaera egiten du.

4.- Nahiz eta jakin hau ez dela Udalbatzarrean eskatu behar, baina nola erregistrotik eskatuta ere ez zaiela eman, CGP enpresak langileen estabilizazio buruz egindako txostenaren kopia ematea nahi dute.

.- EH BILDU udal taldetik / Por el grupo municipal EH BILDU:

Garmendia andreak / La Sra. Garmendia:

1.- Guraso elkartetik Garaikotxeako gimnasioan garbiketa murriztu zelako kexa jaso zela. Garbitzaileekin konflikto laborala egon dela. Jakin nahi dute ea zerbait aurreikusita duten hori konpontzeko.

2.- Hilabete honetako Ogasun Batzordean aurrekontuen zirriborroa hiru astetan aurkeztea aurreikusita zutela, epe hori beteko den jakin nahi dute.

3.- Herritarrek eta elkarteek erregistorak egiteko zailtasunak adierazi zutela eta oraindik zailtasun horiek egon badaudela. Erregistroak egiteko modua aldatu dela eta malgutasunez jokatu behar dela uste dute. Formakuntza ere eman daitekeela.

Martin jaunak / El Sr. Martín:

1.- Atsobakarreko kiroldegia eta Mitxelingo obrei harira emandako epeak ea luzatuko diren jakin nahi du, ikusita aurrekontuak ere oraindik ez direla onartu.

2.- Kontsumo bonoen partidatik %60-a bakarrik erabili dela eta iaz Lasarte-Orian jarduera ekonomikoak laguntzeko Covid-a eragindako kalteak arintzeko, aurreikusita zegoenaren %13,88 soilik erabili dela. Datu horiek ikusita ekimen hauen balorazio bate egitea eskatzen du, herritarrei azaltzeko.

Para contestar a todas las preguntas toman la palabra el Sr. Alcalde, el Sr. Mateos, el Sr. Alonso y el Sr. Secretario.

Eta beste aztergairik ez dagoenez gero, goiburuan adierazitako eguneko 19:08 direlarik, lehendakari jaunak amaitutzat eman du batzarraldia, eta haren akta hau jaso da. Nik, idazkariak, akta honen edukiaren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 19:08 horas del día indicado en el encabezamiento, el Sr. Presidente da por terminada la sesión, de la que se levanta la presente acta, de cuyo contenido yo, el secretario, doy fe.