



LASARTE-ORIA

UDALA-AYUNTAMIENTO

LASARTE-ORIAKO UDALERRIKO ETXEBIZITZEN ERAIKINETAN IGOGAILUAK INSTALATZEKO EDO IRISGARRITASUNA HOBETUKO DUTEN OBRAK EGITEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIAK



LASARTE-ORIAKO UDALERRIKO ETXEBIZITZEN ERAIKINETAN IGOGAILUAK INSTALATZEKO EDO IRISGARRITASUNA HOBETUKO DUTEN OBRAK EGITEKO DIRU-LAGUNTZEN OINARRI ARAUTZAILEAK

Kontuan izanik etxebizitzen errehabilitazioaren arloan beharrezkoa dela oztopo arkitektonikoak ezabatzea eta eraikinen irisgarritasun-kondizioak hobetzea sustatuko duen politika aktibo bat mantentzea, komenigarri da etxebizitzen eraikinetan igogailuak instalatzeko diru-laguntza berezi bat sortzea igogailurik ez duten eraikinetarako, hartara mugikortasun handiagoa lortuko baitute eraikin horietako erabiltzaileek, batik bat adineko pertsonek edo mugikortasun murriztua dutenek, eta duinagoak izango baitira udalerrri honetako herritar askoren bizi-baldintzak.

I. KAPITULUA Xedapen orokorrak

1. artikulua.- Xedea

Oinarri hauen helburua Lasarte-Orian kokatuta dauden eta igogailurik ez duten etxebizitzen eraikinetan igogailuak instalatzeko Lasarte-Oriako Udalak ematen dituen diru-laguntzak arautzea da, bai halaber arrapalak, goratzeko plataformak edo beste elementu batzuk instalatzeko obretarako eta irisgarritasuna hobetzeko beste edozein obratarako ematen dituenak arautzea, horien artean daudelarik ezkaratzaren eta igogailuaren nahiz eraikin horietarako sarbideen artean dagoen desnibela gainditzeko balio duten obrak.

II. KAPITULUA: Xedapen orokorrak

2. artikulua.- Diru-laguntza jaso dezaketen jarduerak

Diru-laguntza jaso ahal izateko, **obraren amaierako exekuzioa** deialdian finkatutako epearen barruan egin beharko da, udalaren aurrekontuan horretarako kreditua egon behar du eta, deialdia arautzen duten Oinarri hauetan aurreikusitako baldintzak betetzeaz gain, horretarako ezarritako epearen barruan eskatu beharko da dagokion laguntza.

3. artikulua. Onuradunak

Diru-laguntza eskatu ahalko dute jarduketara hori egin nahi zaion eraikinaren jabe direnek —jabetza horizontalaren erregimenean—, baita jabeen komunitateek ere.

4. artikulua.- Erregimen aplikagarria

Laguntzak deialdi irekiaren bidez tramitatuko dira, norgehiagokako erregimenean.



5. artikulua.- Eremua

5.1.- Igogailuen instalazioari dagokionez:

Hurrengo baldintza hauek betetzen dituzten etxebizitzaren eraikinetan egiten diren interbentzioetarako eman ahalko dira diru-laguntzak:

- a) Eraikinen altuera: Diru-laguntzak jaso ahal izateko, etxebizitzaren eraikinek, oro har, beheko solairua gehi beste solairu bat (BS + 1) baino gehiagoko altuera izan beharko dute.
- b) Eraikinen antzintasuna: Diru-laguntza jasoko badute, etxebizitzaren eraikinek 10 urte baino zaharragoak izan beharko dute.

Eraikinek ez dute baldintza horiek bete beharrik izango baldin eta eraikinean mugikortasun murriztua duen pertsonarik bizi bada, oinez ibiltzeko, eskaileretan igotzeko edo barrera arkitektonikoak gainditzeko ahalmen-urritze iraunkorra duena, protesi edo gurgil-aulkirik erabili behar izan nahiz ez izan, betiere mugikortasuna etxebizitza hori okupatu ondoren murriztu zaiolarik, edo hirurogeita hamar (70) urte baino gehiago dituen pertsonarik bizi bada.

Nolanahi ere, beharrezkoa izango da oinarri hauetan jasotako gainerako baldintzak betetzea.

5.2.- Etxebizitzaren eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko gainerako jarduketari dagokienez:

Jarduketa guztiek jaso ahalko dute diru-laguntza, betiere oinarri hauetan jasotako baldintzetan, baina horretarako nahitaez bete beharko dituzte oinarrietan jasotako eskakizunak.

6. artikulua.- Baztertzekoak

Diru-laguntza horietatik kanpo geratzen dira igogailuak aldatzeko obrak; familia bakarreko edo bi familiako etxe bakartuetan nahiz ilarakoetan igogailuak instalatzekoak eta, oro har, promotoreek eta kontratistek berek zimendu berriko eraikinetan igogailuak instalatzeko egindako jarduketak.

Era berean, laguntzetatik kanpo geratuko dira jarduera komertzial, industrial, ekonomiko edo profesioaletara soilik destinatutako eraikin edo lokaletan irisgarritasuna hobetzeko egiten diren obrak.



7. artikulua.- Baldintzak

Oinarri hauetan araututako diru-laguntzen onuradun izateko, Udalbatzarrak onetsitako Diru-laguntzak Emateko Ordenantza Arautzailean (Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren 75. zk., 2017ko apirilaren 20koa) adierazitako baldintzak bete beharko ditu eskatzaileak.

8. artikulua.- Diru laguntzak emateko prozedura

- 1.- Diru-laguntzako zuzeneko prozeduraren bidez emango dira. Lasarte-Oriako Udalaren Aurrekontu Orokorrean horretarako ezarritako gastu-baimen eta aurrekontu-kredituen mende egongo da laguntza horiek ematea, betiere aurrekontuetan dauden baliabide-aukeren mugekin.
- 2.- Aurrekontuen ekitaldi bati dagozkion eta izendatutako kreditua ahitu delako diru-laguntzarik lortu ez duten eskaera guztiak indarrik gabe geratuko dira, eta inolaz ere ezingo izan etorkizuneko ekitaldietan xedatzen diren kredituen onuradun, non eta, lege-xedapenekin bat etorritik, organo eskumendunak kontrakoa ebatzen ez duen.

9. artikulua.- Aurkezteko modua, epea eta dokumentazioa.

- 1.- Eskaera egiteko eredu ofiziala betez aurkeztu beharko dira eskaerak, eskaera-orri horretako laukitxo guztiak beteta.
- 2.- Eskaerak deialdian aurreikusitako epean aurkeztu beharko dira, eta eskaerarekin batera beste agiri hauek aurkeztu beharko dira:
 - a) Jarduketa sustatzen duenaren edo haren ordezkariaren DNIaren eta IFZaren kopia konpultsatua.
 - b) Jabeen Komunitatearen Batzarreko aktaren edo akten fotokopiak, non agertuko den komunitateko lehendakariaren izendapena edo administrazioaren aurrean haren ordezkaria izango denaren izendapena, eta igogailua instalatzea onesten duen erabakiaren kopia edo xehetasun horiei buruz komunitateko idazkariak edo administratzaileak egindako ziurtagiria.
 - c) Deklarazio bat adieraziz ez duela diru-laguntza publikoaren onuradun izateko inolako debekurik, Lasarte-Oriako Udalaren Diru-laguntzak Emateko Ordenantza Arautzaileak 9. artikuluan ezartzen dituen debeku-kausen arabera.
 - d) Erantzukizuneko deklarazio espresua:
 - Beste administrazio publiko baten edo entitate baten diru-laguntzarik eskatu edo jaso ez duela dioena.
 - Eskatu baldin badu, oraindik ebatzenik jaso ez duela dioena.



Diru-laguntzaren bat eskatu baldin bada, eskaera hori egiaztatzen duten agiriak eta, ebatzi baldin badute, ebazpenaren agiria.

- e) Aplikatzekoa izanez gero, eraikineko etxebizitzaren jabeen zerranda, eraikinean bizi direlarik eta han erroldatuta daudelarik eskatutako betebeharretatik salbuesteko arrazoi izan daitezkeen pertsonen buruzkoa.
- f) Errentamenduaren edo jabetza bertikalaren erregimenean dauden eraikinen jabeen kasuan, betebeharrak fiskaletan eta Segurantza Sozialarekikoetan egunean egotearen akreditazioa (sustatzaile eta diru-laguntzen onuradun diren jabeen komunitateek izan ezik).
- g) Kasua hala bada, jabetza-eskrituren fotokopiak edo Jabetzaren Erregistroaren ziurtagiriak edo nota sinpleak, edota ebazpen judizial irmoak, testamentuak edo eraikinen edo etxebizitzaren titulartasuna egiaztatzen duten beste agiri publiko batzuk.
- h) Teknikari elkargokide baten esku-hartzea eskatzen duten obrak izanez gero, obraren amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko da, dagokion elkargo profesionalak behar bezala onetsia, edo, kasua hala bada, dagokion faktura.
- i) Obraren exekuzioari dagokion lizentzia urbanistikoa.
- j) Igozailuei eta antzekoei dagokienez:
 - Aparatu Jasogailuen Erregistroan instalazio horren inskripzioa egin izanaren egiaztatzea, horrela egitea beharrezkotzat eskatzen denean.
 - Industriaren arloan eskumena duen sailak sinatutako instalazio-buletina, horrela egitea beharrezkotzat eskatzen denean.
- k) Obrako titularraren banku-kontuaren zenbakia (20 digitu), eman litekeen diru-laguntzaren pagamendua egiteko.

Bizilekuaren baldintza Udalak ofizioz egiaztatuko du.

Dena dela, aurkeztutako dokumentazioaz gain, Lasarte-Oriako Udalak beharrezko jotzen duen informazio osagarria eskatu ahalko die pertsona eskatzaileei, aurkeztutako jardura edo programa hobeto baloratzeko xedez.

- 3.- Eskaerak Udalen Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira, edo horretarako lege ezarritako beste edozein lekutan.
- 4.- Laguntza emango den ebatzeari eta notifikatzeko epea hiru hilabetekoa izango da, eskaera aurkeztu den egunetik kontatzen hasita. Ezarritako gehienezko epea amaituta ebazpenik eman eta notifikatu ez bada, eskaera egin duten pertsonen edo jabe-komunitateen beren eskaerak administrazioaren isiltasunagatik ezetsita geratu direla ulertu ahalko dute, baina interesatuek bidezkoa den errekurso administratiboa edo administrazioarekiko auzi-errekursoa jarri ahal izateko bakarrik, alde batera utzita Administrazioak ebazpena emateko obligazioa duela, Administrazio Publikoen Prozedura



Administratibo Komunaren urriaren 1eko 39/2015 Legeak 21. artikuluan xedatutakoaren arabera.

10. artikulua.- Aurrekontuetako kreditua eta diru-laguntzaren zenbatekoa.

1.-Ekitaldi bakoitzerako aurrekontuetako kreditua ekitaldi horietako bakoitzean onesten dena izango da, eta dagokion deialdian zehaztuko da haren zenbatekoa.

2.- Laguntza ekonomikoa, gehienez ere, obraren benetako kostuaren (BEZa sartu gabe) % 20ra arteko diru-laguntza bat izango da, ez itzultzekotan emana.

Obra bakoitzeko gehieneko zenbatekoa urteko deialdian edo aurrekontuen ekitaldi bakoitzeko Aurrekontua Gauzatzeko Oinarrietan finkatuko da, jarduketa-motaren arabera (igogailua, arrapala, etab).

Ondorio horietarako, obraren benetako kostutzat hartuko da kopuru hauen batura: aparatu jasogailuaren prezio osoa, kasua hala bada, gehi instalazio-obrak burutzeko kontratuaren prezio osoa, fakultatiboen ordainsariak, kudeaketa-gastuak eta jarduketa horien ondorioz ordaindutako tributua.

3.- Diru-laguntza bakoitzaren kopurua zenbateko jakin bat izango da.

11. artikulua.- Diru-laguntza banatzeko irizpideak

Diru-laguntzen eskaeren kopurua kontuan izanik, eta aurreko irizpide horiek aplikatuz, diru-laguntza jaso dezaketen gehieneko zenbatekoen batura Udalaren Aurrekontu Orokorrean horretarako aurreikusitako zenbateko orokorra baino handiagoa izanez gero, eskatutako betebeharrak betetzen dituzten eskaera guztien artean proportzionaltasunez banatuko da zenbateko hori.

12. artikulua.- Laguntzak kudeatuko dituen organoa

Lasarte-Oriako Udalaren Hirigintza Departamentuaren ardura da diru-laguntzen lerro hau kudeatzeko jarduketak egitea, eta hango zerbitzu teknikoek egingo dute laguntza-eskaeren inguruko analisi teknikoa eta balorazioa. Halaber, hark proposatuko dio Alkatetzari egoki diren laguntzak ematea.

13. artikulua.- Esleitzeko eskumena duen organoa

Iragarritako laguntzak esleitzeko eskumena Lasarte-Oriako Udaleko alkatearena da.



14. artikulua.- Diru-laguntzaren erabilera justifikatzea

Diru-laguntzaren erabilerari buruzko justifikazioa diru-laguntzaren zenbatekoaren arabera eta Diru-laguntzen Oinarri Orokorretan ezarritakoarekin bat etorritik egingo da, eta haietan adierazitako sinestamenduak onartuko dira baliozko agiri justifikagarritzat. Justifikazioa egiteko, justifikazio-eredu ofiziala erabiliko da, eta laukitxo guztiak bete beharko dira.

15. artikulua.- Diru-laguntzaren bateragarritasuna

Deialdi honen xede diren diru-laguntzak beste diru-laguntza batzuekin bateragarriak izango dira, betiere emandako zenbateko osoak obraren benetako kostu errealaren % 100 gainditzen ez bada, eta, hori gertatzen bada, dagokion muga maximoraino murriztuko da diru-laguntza.

16. artikulua.- Diru-laguntza ordaintzea

Hirigintzako Departamentuak proposaturik eta Alkatearen Ebazpenaren bidez diru-laguntza ematea ebatzi denean egingo da haren pagamendua.

XEDAPEN IRAGANKORRAK **2017ko eta 2018ko jarduketetarako diru-laguntzen deialdia**

Lehen xedapen iragankorra.- 2017. eta 2018. urteetako ekitaldietan egindako jarduketetarako deialdia

Diru-laguntzen deialdia erabakitzeke Alkatetzak duen eskumenari utzi gabe, eta haren onespenerekin, Lasarte-Oriako udalerrian etxebizitzaren eraikinetan igogailuak jartzeko edo irisgarritasuna hobetuko duten obrak egiteko diru-laguntzen deialdia egiten da 2017ko eta 2018ko ekitaldietarako.

2017. urteari dagokionez, oinarrien arabera haietan eskatutako baldintzak betetzen dituztelako diru-laguntza jaso dezaketen jarduketetarako eskatu ahalko dira diru-laguntzak, betiere haien exekuzioa 2017. urtean amaitu bada.

2018. urteari dagokionez, oinarrien arabera haietan eskatutako baldintzak betetzen dituztelako diru-laguntza jaso dezaketen jarduketetarako eskatu ahalko dira diru-laguntzak, betiere haien exekuzioa 2018ko urriaren 31 baino lehen amaitzen bada.

Bigarren xedapen iragankorra.- Eskaerak aurkezteko epea.

- A) Oinarri hauen arabera diru-laguntza jaso dezaketen eta 2017ko ekitaldian amaitu diren obretarako eskaerak aurkezteko epea hilabetekoa izango da, deialdi hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasita.



- B) Oinarri hauen arabera diru-laguntza jaso dezaketen eta 2018ko urriaren 31 baino lehen amaitzen diren obretarako, berriz:
- a) Deialdi hau argitaratzen den egunean amaituta badaude, aurkezteko epea hilabetekoa izango da halaber, oinarriak indarrean sartzen direnetik kontaktzen hasita.
 - b) Oinarri hauek indarrean sartu ondoren amaitzen badira, 2018ko azaroaren 20a baino lehen.

Hirugarren xedapen iragankorra.- Aurrekontuetako dotazioa

- A) Deialdi honetan aurreikusitako diru-laguntzak Lasarte-Oriako Udalaren aurrekontu orokorretako 1 0802.78001.15220 aplikazioaren kargura ordainduko dira.
- B) Deialdi honetara xedatutako dotazio ekonomikoaren zenbateko globala urteko izaerarekin izango da eta honela banatuko da:

2018ko aurrekontua: 200.000 euro, honela desglosatuta:

* Obraren amaiera 2017. urtean duten espedienteak: 100.000 euro

* Obraren amaiera 2018. urtean duten espedienteak: 100.000 euro

Laugarren xedapen iragankorra.- Jarduketa bakoitzeko diru-laguntzaren gehienezko muga.

Bi ekitaldi hauetarako diru-laguntzaren gehienezko zenbatekoa hauxe izango da:

- A) Igogailuak: Igogailuagatik gehienez emango den zenbatekoa ezingo da 10.818,00 € baino gehiago izan.
- B) Arrapalak edo antzekoak: Arrapala eta antzekoengatik gehienez emango den zenbatekoa ezingo da 1.803 € baino gehiago izan.
- C) Bestelako jarduketak: Gainerakoetan, gehienezko zenbatekoa 3.606,00 € litzateke.

Xedapen indargabetzailea:

Indargabetuta geratzen dira hurrengo xedapen hauek:

- a) Lasarte-Oriako udalerriko etxebizitzan eraikinetan igogailuak instalatzeko diru-laguntzak erregulatzeko ordenantza, Udal honen osoko batzarrak 2007ko uztailaren 12an egindako ohiz kanpoko bilkuran onetsia eta urte bereko uztailaren 26ko 147. GAOan argitaratua.
- b) Udaleko maila bereko arau eta xedapen guztiak, oinarri hauetan xedatutakoarekin kontraesanean daudenean edo aurka doazenean.



Amaierako xedapena. Lehena.

Hala dagokionean urtean urteko deialdia onesteko eta argitaratzeko betebeharra alde batera utzirik, oinarri espezifiko hauek indarrean jarraituko dute organo eskumendunak aldatzen ez dituen bitartean.

Amaierako xedapena. Bigarrena

Oinarri hauetan aurreikusi gabeko guztian, aplikakizun izango dira:

- a) Udalbatzarrak onetsitako Diru-laguntzak Emateko Ordenantza Arautzailea (Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren 75. zk., 2017ko apirilaren 20koa).
- b) Azaroaren 17ko 38/2003 lege orokorra, diru-laguntzei buruzkoa.
- c) Lege hori garatzen duen erregelamendua.
- d) Erregimen lokala eta prozedura administratiboa arautzen duten xedapenak.
- e) Aplikakizun diren gainerako guztiak.

Amaierako hirugarren xedapena.- Indarrean sartzea

Oinarri hauek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko dira indarrean.

DILIGENTZIA: Nik egiten dut, Lasarte-Oriako Udaleko idazkari nagusia naizen honek, idatziz jasoa uzteko oinarri hauei onspena eman zaiela Udalbatzarrak 2018ko ekainaren 12an hartutako erabakiaren bidez.

Lasarte-Orian, 2018ko ekainaren 28an,
Idazkari Nagusiak,

Stua.: Fco. Xabier A. Egea Jauregi.